

LONGXIN

2022/1 VOL. 83

龙信

龙信
LONGXIN



孜孜以求 构筑永恒

龙信

VOL. 83 2022/01

《龙信》相关声明

- 本印刷品作为企业内部传阅性质。
- 本印刷品相关文章图片，版权归龙信集团所有，如有转载，敬请联系。
- 本期所刊登部分稿件与图片选自网络等其他公开渠道，有删减，请相关作者与本刊联系，以便寄奉稿酬。

主办单位
龙信建设集团有限公司

出品人
陈祖新 唐爱东

总编
何咸军

主编
胡佳娣

编辑部地址
江苏省海门区北京东路1号
龙信集团《龙信》杂志社

联系电话
0513-82212425

网址
www.lxgroup.cn

投稿邮箱
zazhi@lxgroup.cn



龙信集团公众号



龙信集团内部企业号

VOL.83 目录CONTENTS

2022/01

001 / 刊首语

001 南通建筑业在新时代下的转型之路

002 / 公司动态 003-066

003 / 榜样人物

067 恪尽职守 运筹帷幄——访原龙信房地产总经理张江

004 / 党建天地 074-098

005 / 论坛

099 《不可能完成的任务》张江精神集体学习会发言稿
101 建筑低压电气施工要点分析

006 / 文苑

103 且将新火试新茶
104 我的隔离



南通建筑业 在新时代下的转型之路

龙信控股公司董事长 陈祖新

2021年，南通市建筑业总产值首次突破万亿，总量达到10568.7亿元，同比增长8.5%，产值规模稳居全国地级市首位。建筑业作为海门重要税源经济和优势产业，全区上下不断以更强的举措、更优的服务、更好的条件促进建筑业加快发展，加强组织领导，引导产业合理布局、错位竞争，2021年海门区建筑业产值总计2233.5亿元，位列全市第一，还被建设部评为首批国家级装配式示范区，南通市现代建筑产业园也被列为国家级示范园区，无论从规模还是质量上，都得到了很大的提升。

龙信集团在区委、区政府领导下，2021年明确“坚持转型升级不改行，做强主业，做长产业链，提高管理水平”的发展方向，坚持建筑主业，以创新带动集团全产业链发展，驱动集团前景，全年经济总量达到539亿元，荣获中国企业500强第391位、中国民营

企业500强第193位、中国承包商80强、ENR全球最大250家国际承包商第176位，在海门纳税近6亿。

虽然建筑业产值与规模屡创产业新高，但发展不平衡不充分的矛盾依然突出，管理模式较为粗放、资源利用效益不高、创新水平较为落后、科研转化能力不足等问题亟待解决，建议：

1、在国家出台双碳政策和大力推进绿色低碳建筑下，建筑企业不断加大科技创新和管理创新投入，政府层面出台相关配套政策加以支持与鼓励（如上海市超低能耗建筑奖励3%容积率，绿色运行三星建筑奖励100元/㎡，单项最高不超过600万）。

2、充分利用南通这几年的发展机遇，鼓励有能力和实力的企业向市政、公路、隧道、机场等基建方向发展，必要时和央企、国企合作（地铁施工也有先例）。

3、加大建筑业供应链金融建设，组织建设几个专业电商招采平台为南通甚至江苏和长三角建筑业、建材业提供服务，提高核心竞争力。

4、充分利用国家和省的各项政策，发挥南通建筑业现有优势，做好建筑业工人职业培训，将农民工培养成建筑产业工人。

5、将南通打造成研发、设计、工程检测、总承包施工、建材生产销售、职业培训全产业链协同发展的长三角乃至国家具有鲜明特色的建筑业示范城市，根据定位，南通现代建筑产业园是目前最为有力的抓手，现已具备各项条件，但仍需相关部门的大力支持。

龙信集团承建的清琅别院二期安置小区举行奠基仪式

7月18日上午，龙信集团承建的清琅别院二期安置小区举行隆重的奠基仪式，正式开工建设。这是我单位在滁州承建的第三个民生工程，也是贯彻公司坚持区域深耕发展战略的重要实践。

清琅别院二期安置小区项目为滁州市市级民生工程，总投资约12亿元，位于南谯区紫薇路与凤翔东路交叉口东南侧，规划用地面积157亩，总建筑面积约30万平方米。总户数1928套，可安置居民约6500人，由19栋高层住宅、社区用房、幼儿园、商铺等配套工程组成。

安置房建设是重要的民生实事工程，龙信集团自开工之初，项目团队充分秉承工匠精神、铁军精神，以为百姓建造满意的好房子为目标，积极探索安置房建设新思路、新办法，打造惠民安居的精品工程，切实增强人民群众获得感、幸福感，为滁州市城市建设、改善民生贡献力量。



援佛得角大学新校区项目移交工作顺利完成

2021年7月23日，龙信集团承建的中国援佛得角大学新校区项目移交工作顺利完成！中国援佛得角大学是佛得角国家最大的高等学府，工程占地面积11公顷，建筑总面积近3万平方米，能容纳5000多名师生的现代化综合性大学。距目前为止为中国援助佛得角国家的最大项目。

项目竣工验收顺利通过

当地时间2021年7月20号下午，由龙信建设集团有限公司承建的援佛得角大学新校区项目，顺利通过商务部经济合作局委派的验收专家组的竣工验收，工程整体质量等级综合评定为“优良”。

中国援佛得角大学新校区项目于2017年7月25号开工。项目实施期间，全球爆发新冠肺炎疫情，面对严峻形势，公司现场施工管理组团队多方努力，全力推进项目实施，实现了疫情防控和项目实施“两手抓两不误”，展示并体现了中国企业在应对风险挑战时解决问题的能力、管理水平和使命担当。在当天举行的竣工验收末次会议上，

中国援佛得角大学新校区项目移交工作顺利完成！中国援佛得角大学是佛得角国家最大的高等学府，工程占地面积11公顷，建筑总面积近3万平方米，能容纳5000多名师生的现代化综合性大学。距目前为止为中国援助佛得角国家的最大项目。

项目移交仪式圆满完成

2021年07月23日下午，中国援佛得角大学新校区项目移交仪式在大学报告厅隆重举行。中国驻佛得角大使杜小丛、参赞黄登平、政务参赞石雷克、佛得角总理席尔瓦、教育部、基础设施部、外交部等多位部长、佛大校长及在佛各国驻外使节、主流新闻媒体共300余人出席了竣工移交仪式。佛得角国家电视台等多家电视台进行了现场直播。

移交仪式之前，中国驻佛得角大使杜小丛大使、黄登平参赞、佛得角总理席尔瓦等一行先后参观了教学楼、服务中心、中心图书馆、宿舍楼、行政楼，详细了解了校区设施设备情况，高度评价工程质量、功能齐备，设备先进。

杜小丛大使致词

杜小丛大使表示，援佛得角大学新校区项目的建成移交，是两国教育领域合作的一座丰碑。今年恰逢中佛建交45周年，项目移交同时展现了两国人民的传统友谊。并表示中国将继续支持佛国家建设，推动两国友好合作再上新台阶，使中佛友谊结出更多丰硕果实，造福两国人民。



佛得角总理席尔瓦致词

佛得角总理席尔瓦感谢中国政府和人民长期以来对佛得角的无私援助和支持。诚挚感谢中国政府和中方团队援建了品质一流的大学校区。他表示，大学将尽快启用，再次希望两国未来继续在高等教育领域进一步深化交流合作，中佛关系继续行稳致远。

佛得角教育部长致词

佛得角教育部长在致辞中对项目表示高度赞赏，并致辞感谢中国对佛得角教育领域的宝贵援助，充分肯定疫情下项目保质保量完成工程任务。认为该援建项目将为佛得角教育事业的发展提供有力支持。

致辞结束后，中佛两国政府代表杜小从大使与佛总理席尔瓦签署了交接证书。黄登平参赞将象征交接的金钥匙交到教育部长手中。仪式结束后佛方安排了精彩的民族舞蹈。

援外项目代表着国家的形象，龙信集团作为中国企业500强，优秀的外经企业，将一如既往地保持优良工作作风和精神状态，积极做好对外移交工作，做好各项维保工作，为中佛友谊贡献自己的力量。



龙信集团荣获 “全球最大250家国际承包商” 第176位

2021
ENR TOP 250
INTERNATIONAL CONTRACTORS

近日，美国《工程新闻纪录》发布了2021年度“全球最大250家国际承包商”榜单。龙信集团荣获“全球最大250家国际承包商”第176位，较去年排名上升18位！

从各国上榜企业国际营业总额来看，中国企业在2020年实现国际营业额1074.6亿美元，占250家上榜企业国际营业总额的25.6%，较上年提升0.2个百分点。

ENR THE TOP 250 INTERNATIONAL CONTRACTORS

RANK 2021 2020	FIRM	2020 REVENUE \$ MIL.		2020 NEW CONTRACTS \$ MIL.	GENERAL BUILDING	MANUFACTURING	POWER	WATER SUPPLY	SEWER / WASTE	INDUS. / PETROLEUM	TRANSPORTATION	HAZARDOUS WASTE	TELECOM
		INT'L	TOTAL										
151	137	IC ICTAS INSAAT SANAYI VE TICARET AS, Istanbul, Turkey [†]	266.3	593.3	NA	16	0	0	0	0	84	0	0
152	200	SENER GRUPO DE INGENIERIA SA, Getao, Barcelona, Spain [†]	260.6	285.2	197.6	0	28	45	0	0	24	0	2
153	—	BLUE&P INFRASTRUCTURE GROUP, Tehran, Iran [†]	257.5	280.8	42.8	0	0	100	32	0	0	0	0
154	151	GILBANE BUILDING CO., Providence, R.I., U.S.A. [†]	256.9	6,494.6	6,800.1	36	0	0	0	0	62	1	1
155	132	CHINA NONFERROUS METAL IND. FOR ENG'G AND CONSTR., Beijing, China	244.3	245.1	420.5	0	0	0	10	0	90	0	0
156	172	PARSONS, Centerville, Va., U.S.A. [†]	241.7	697.6	1,393.4	75	0	0	0	0	24	0	0
157	171	CALIK ENERJI SANAYI VE TICARET AS, Istanbul, Turkey [†]	237.0	237.0	55.0	0	0	100	0	0	0	0	0
158	212	ILK CONSTRUCTION, Istanbul, Turkey	236.7	236.7	51.7	15	0	0	0	0	28	51	0
159	177	CHINA NATIONAL AGRO-TECHNOLOGY INT'L ENG'G CORP., Beijing, China [†]	231.5	532.4	794.8	53	0	0	7	0	0	40	0
160	160	MWH CONSTRUCTORS INC., Bloomfield, Colo., U.S.A. [†]	223.8	690.0	1,029.9	0	0	0	36	44	0	0	0
161	175	MICHEL'S CORP., Bloomsville, Wis., U.S.A.	223.4	2,970.2	3,704.2	0	0	1	0	10	88	0	0
162	216	GAP INSAAT YATIRIM VE DIS TICARET AS, Istanbul, Turkey [†]	220.9	280.8	49.6	60	37	0	0	0	0	0	0
163	205	POLAT YOL YAP SAN. VE TIC. AS, Istanbul, Turkey [†]	218.1	297.4	36.9	0	0	0	0	0	0	100	0
164	222	FORTIS CONSTRUCTION INC., Portland, Ore., U.S.A. [†]	218.6	1,188.0	1,675.0	0	0	0	0	0	0	0	100
165	189	ALARKO CONTRACTING GROUP, Istanbul, Turkey [†]	214.2	4,292.5	NA	0	0	0	0	0	0	100	0
166	199	AECON CORP., Chesterfield, Mo., U.S.A. [†]	213.0	990.8	990.0	4	0	0	0	45	48	3	0
167	—	XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., Xian, Shaanxi, China	211.7	211.7	NA	0	0	100	0	0	0	0	0
168	197	DEKINSAN GRUP INSAAT AS, Ankara, Turkey	206.6	216.2	404.4	100	0	0	0	0	0	0	0
169	184	RAILWORKS, New York, N.Y., U.S.A.	206.8	592.3	NA	0	0	0	0	0	0	100	0
170	—	ICM SPA, Vicenza, Italy [†]	204.9	446.2	698.2	22	0	0	0	0	0	77	0
171	134	SHENYANG YUNDA ALUMINUM INDUS. ENG'G CO. LTD., Shenyang, China [†]	197.3	375.6	355.9	99	0	0	0	0	0	1	0
172	145	CHINA NATIONAL COMPLETE PLANT IMP. & EXP. GROUP Beijing, China [†]	197.0	197.0	219.2	71	7	3	0	9	10	0	0
173	195	SHANGHAI CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP CO. LTD., Taizhou, China [†]	194.1	16,933.9	29,077.5	58	0	15	0	22	0	5	0
174	176	ANHUI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO. LTD., Hefei City, China [†]	191.7	12,696.1	15,150.6	99	0	0	1	0	0	40	0
175	—	SHANDONG DEJIAN GROUP CO. LTD., Dezhou City, Shandong, China	191.3	1,784.9	1,506.8	73	0	6	0	0	0	21	0
176	194	LONGXIN CONSTRUCTION GROUP CO. LTD., Huaiyin, China	191.0	4,253.9	2,392.5	100	0	0	0	0	0	0	0
177	187	SHANDONG ZIJIAN CONSTRUCTION GROUP CO. LTD., Zibo, China	189.0	1,932.3	1,470.3	97	0	0	0	0	0	0	3
178	214	WALBRIDGE, Detroit, Mich., U.S.A.	186.1	1,912.3	2,157.5	35	65	0	0	0	0	0	0
179	174	ENG'G FOR THE PETROLEUM & PROCESS INDUSTRIES (ENPPI), Cairo, Egypt [†]	187.5	646.5	2,000.0	0	0	0	0	0	100	0	0
180	191	HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO. LTD., Changsha, China [†]	186.2	13,930.4	22,343.4	30	0	21	20	0	0	29	0
181	182	GURBAG GROUP, Ankara, Turkey [†]	183.8	189.5	246.1	61	0	0	0	0	0	39	0
182	181	LOTTE ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD., Seoul, South Korea [†]	172.0	4,699.0	9,134.0	28	0	53	0	8	3	6	0
183	179	TEPE INSAAT SANAYI AS, Ankara, Turkey [†]	168.0	216.6	216.9	28	0	0	0	0	3	69	0
184	190	ZHEJIANG DONGYANG THIRD CONSTR. ENG'G CO. LTD., Dongyang, China [†]	167.9	693.6	727.3	100	0	0	0	0	0	0	0
185	—	MAKYOL INSAAT SANAYI TURIZM VE TICARET AS, Istanbul, Turkey	166.2	792.0	112.0	0	0	0	1	0	0	99	0
186	—	HEBEI CONSTRUCTION GROUP CO. LTD., Hebei, China [†]	162.7	7,893.6	9,129.9	0	0	70	5	2	23	0	0
187	164	APTIM, Baton Rouge, La., U.S.A.	162.3	1,693.4	1,339.6	23	0	0	0	0	72	0	4
188	180	METAG GROUP, Ankara, Turkey	162.1	174.4	180.0	24	0	0	34	0	0	32	0
189	206	NANTONG CONSTRUCTION GROUP CO. LTD., Nantong, China [†]	161.0	2,679.7	2,919.7	61	0	11	0	0	26	0	0
190	201	ZHEJIANG COMMUNICATIONS CONSTR. GROUP CO. LTD., Hangzhou, China [†]	160.4	6,017.3	9,968.0	23	0	2	0	0	0	75	0
191	170	AECON GROUP INC., Toronto, Canada	157.6	3,643.0	3,308.0	0	0	7	0	0	6	3	0
192	221	HUNAN ROAD & BRIDGE CONSTR. GROUP CO. LTD., Changsha, China [†]	156.3	2,299.4	3,499.1	0	0	0	0	0	0	100	0
193	—	JIANGSU ZHONGNAN CONSTR. INDUSTRY GROUP CO. LTD., Huaiyin, China [†]	155.7	16,495.4	27,754.2	100	0	0	0	0	0	0	0
194	205	JIANGXI CONSTRUCTION ENG'G (GROUP) CORP. LTD., Nanchang, China [†]	155.0	7,492.9	11,770.0	18	0	0	0	0	1	82	0
195	—	RAMBOLL GROUP A/S, Copenhagen, Denmark	147.5	147.5	114.7	0	3	0	3	4	51	0	36
196	—	HASKELL, Jacksonville, Fla., U.S.A. [†]	144.2	1,075.4	NA	0	4	0	0	0	94	2	0
197	140	CHINA TRIUMPH INTERNATIONAL ENGINEERING CO. LTD., Shanghai, China [†]	143.0	1,794.1	1,875.2	0	0	50	0	0	44	0	0
198	—	USTAY YAPI TAAHHUT VE TICARET AS, Istanbul, Turkey [†]	139.7	182.9	157.0	0	0	0	0	0	100	0	0
199	197	TUANYUAN CONSTRUCTION GROUP CO. LTD., Liany, China [†]	134.9	134.9	134.9	100	0	0	0	0	0	0	0
200	207	CHONGQING INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP., Chongqing, China [†]	133.6	493.1	736.2	6	0	0	20	0	0	75	0

多年来，龙信集团紧跟国家战略，积极践行“一带一路”倡议，优化海外经营布局，加快“走出去”步伐，在众多国家和地区拥有工程承包项目，其中在“一带一路”沿线65个国家承建项目累计达60多个。

面对全球疫情蔓延的严峻形势，龙信集团科学部署海外疫情防控工作，积极推进复工复产，确保疫情防控和生产经营两不误。集团连续多年入围ENR“全球最大250家国际承包商”榜单，是集团在全球范围内提供高品质、高附加值的全装修住宅和一流服务在国际市场的认可！未来，我们将继续拓展国际视野，以科技创新构建差异化竞争优势，不断提升国际竞争力和影响力，打造更为响亮的中国品牌，争做具有全球竞争力的一流企业！



龙信集团举办第九届 “青春启航 爱心圆梦” 助学活动

爱心助学，圆梦金秋。8月26日-27日，由共青团南通市海门区委员会、中共龙信建设集团有限公司委员会主办，海门街道团工委承办的“青春启航 爱心圆梦”助学活动成功举行。本次活动采用多地依次入户慰问受助学生和座谈相结合的方式进行。

海门经济技术开发区妇联主席陆剑红，海门团区委副书记张译誉，龙信集团党委副书记、工会主席、办公室主任蔡飒爽，龙信集团团委书记、办公室副主任王敏敏等共同参加活动。

座谈会上，蔡飒爽表示，龙信集团一直秉持“家文化”的理念，以回馈社会、热心公益的社会责任感，为广大求学困难学子提供资助。自2013年助学活动开展以来，龙信集团已资助了近200名学生，共计200多万元。希望受资助的同学能够好好学习，在自己力所能及的时候，将更多的爱心传递下去。

张译誉表示，作为扎根本土的优秀企业代表，龙信集团始终关心关注困难群体，用爱心托举人间大爱，令我们倍感温暖、温情、温馨。希望即将进入大学的同学们，一是坚定信念，做志存高远的“奋斗者”，珍惜大学校园的宝贵时光，用知识改变命运。二是不负青春，做砥砺前行的“实干家”。勤奋学习，练就本领，努力使自己成为有理想、有道德、有文化、能创造的优秀人才。三是饮水思源，做回报社会的“感恩人”。将社会给大家的爱心化为更多的正能量，像接力棒一样传递给更多需要帮助的人。

陆剑红代表海门街道感谢龙信集团对在场所有同学的大力资助，为他们的成长成才添

上了浓墨重彩的一笔。同时她以“博学以文，约之以礼”与在场的同学们共勉，希望大家在日后的学习生活中，广泛地学习理论文化知识，更要学为人处世之道和社会礼仪规范，以礼来约束自己，努力用勤奋启航梦想，用奋斗领航人生。



26日下午-27日，龙信集团代表们分别来到海门港新区、悦来、余东、临江、海永、三星等地依次慰问受助学子，勉励同学们好好学习，用知识改变命运，常行善举，继续将爱心传递，让更多受助学子加入到助学圆梦活动中来，在全社会形成良好的助学氛围。

(海门街道)



(三星)



(临江)



(海门港新区)



(海永、余东、悦来)

活动现场，龙信集团将公司广大员工通过“爱心一日捐”活动捐献的善款（第六批）向19名海门籍准大学生和小学生共颁发助学金71000元。受助学子现场签订了《爱心传递承诺书》，对龙信集团的资助表示感谢，也承诺努力学习，今后将这份爱心持续传递下去，回报社会。



签订爱心传递承诺书（部分签订现场）

未来

属于青年，希望寄予青年。中国青年要筑牢理想、信念之基，增强志气、骨气、底气，勇担时代重任！只有把人生理想融入到国家和民族的事业中去，将人生的细流汇入中华民族伟大复兴的滔滔洪流之中，才能成就个体生命的大江大河。

龙信集团始终与新时代同向同行，共同前进。在坚持建筑主业，用心造好房的同时，主动为国担当，传承张謇精神，积极投身公益事业，把家国情怀、发展之志写在海门大地，以实际行动造福人民，不负时代！

中国房地产业协会 首次智慧建筑评价会议顺利召开



2021年9月2日，中国房地产业协会智慧建筑研究中心在福建厦门组织召开中国房地产业协会首次智慧建筑评价会议。

本次会议共对两个申报项目进行评价。会议邀请9位专家参加评价，中房协住宅技术委员会秘书长高雪峰到会指导。与会专家听取了项目建设单位的汇报，进行了项目现场勘验，从信息基础设施、数据资源、安全与防灾、资源节约与利用、健康与舒适、服务与便利、智能建造和创新应用等方面，采用智慧建筑评价系统对申报项目进行评审，并在问答环节对申报项目提出了改进建议。

2020年9月，我国首部《智慧建筑评价标准》正式发布。2021年7月，中国房地产业协会正式启动首批7个智慧建筑项目试点工作。此次智慧建筑评价会议的召开，标志着我国首批智慧建筑项目正式落地，智慧建筑评价工作步入正轨，并将有力有序推动我国智慧建筑发展。



中国房地产业协会 智慧建筑评价专家培训会议 在厦门召开



2021年9月2日，由中国房地产业协会智慧建筑研究中心主办、厦门万安智能有限公司承办的中国房地产业协会智慧建筑评价专家培训会议在福建厦门召开。中房协住宅技术委员会秘书长高雪峰、《智慧建筑评价标准》主编程志军、厦门万安智能有限公司董事长邵晓燕、上海大学机电工程与自动化学院教授赵哲身等共计60余位智慧建筑评价专家及技术人员以现场或在线方式参加会议。

会上，邵晓燕董事长致欢迎辞，高雪峰秘书长为赵哲身教授等9位到场的专家颁发智慧建筑评价专家聘书。



程志军回顾了智慧建筑标准与评价工作历程，并详细讲解了标准总则与基本规定的内容。随后，马亚飞、钱颖初与孙大明3位专家对标准各章条文解读与评审要点分析。最后，培训会还对智慧建筑评价流程与评价系统工具作了简要介绍。

2021年7月，中国房地产业协会发文成立智慧建筑评价专家组。本次会议是首次智慧建筑评价专家培训会议。此后，中国房地产业协会智慧建筑研究中心将陆续举办智慧建筑培训活动，持续推广智慧建筑理念，为做好智慧建筑评价标准的贯彻实施夯实基础。



龙信集团荣列 中国企业500强第391位

由中国企业联合会、中国企业家协会主办的“2021中国500强企业高峰论坛”在吉林长春举行，会上发布了“2021中国企业500强榜单”。龙信集团荣列第391位，这已是我集团连续第7年上榜，排名较去年提升48位。

据统计，今年入围企业营收门槛达392.36亿元，较去年增长32.75亿元。2021中国企业500强实现营业收入为89.83万亿元，较上年增长4.43%。

龙信集团始建于1958年5月18日，集团下设23个控股子公司，目前形成以建筑为主业的龙信建设(建筑、产业、技术中心)、龙信投资(房产、金融、商业、康养、物业)两大板块八大支柱体系的全产业链发展模式，公司连续多年跻身中国企业500强，中国民营企业500强。

2020年是极不平凡的一年，面对突如其来的新冠肺炎疫情和百年未有之大变局，龙信集团在上级党组织、公司党委、董事会的正确领导下，逆势奋进、开拓创新，实现了建筑、房产双轮驱动发展。全年完成总产值501亿元，在海门地方纳税超10亿元，获评2020年南通市十大税收贡献民营企业。多年来，龙信集团始终秉持“好房子、龙信造”的发展理念，努力为社会提供高品质、高附加值的全装修住宅和一流的服务。在新经济常态下，牢牢把握双循环新发展格局，深耕国内区域市场，以高质量的产品、先进的技术、精益的管理全面提升国内市场品牌知名度和影响力。同时坚定“走出去”的发展步伐，畅通国际国内两大市场，全面发挥在工程建设领域的全产业链和全生命周期的服务优势，助推企业和行业转型升级、提质增效！



龙信集团荣列 2021中国民营企业500强 第193位

全国工商联发布2021中国民营企业500强榜单，龙信集团荣列第193位，这已是我集团连续第9年入围该榜单，排名较去年上升14位。

“中国民营企业500强”榜单是在全国工商联对上规模民营企业调研的基础上，按照年营业收入总额排序产生，是中国民营经济领域最权威、全面的榜单！与去年相比，民营企业500强入围门槛又创新高，达235.01亿元。

民营企业是推动经济社会发展的重要力量，在稳定增长、促进创新、增加就业、改善民生等方面发挥了重要作用。

历经63载时光，龙信集团始终秉持“筑更好的家”的企业使命，近年来，依托龙信建设与龙信投资双轮驱动发展，深入布局建筑、产业、技术、房产、金融、商业、康养、物业等多元产业领域，致力成为美好生活综合服务商。肩负中国民营企业的责任与担当，未来龙信集团将以科技创新持续赋能建筑行业转型升级，助力我国民营经济实现高质量发展！

中国银行江苏省分行行长 宁效云一行考察调研龙信集团

9月26日，中国银行江苏省分行行长宁效云、副行长章昕宇、风险管理部总经理田雪平，南通分行行长邱伟、副行长虞晖、刘军，海门支行行长陆宇红，恒荣集团执行董事黄志伟，深圳前海一方副总经理彭树贤等一行考察调研龙信集团。龙信集团党委书记、董事长陈祖新，房产公司执行董事陈伯元，控股公司副总经理李文华，建设板块常务副总何咸军，监事、财务总监樊忠飞等高管共同接待。

调研团在龙信集团党委书记、董事长陈祖新等人的陪同下参观龙信馆，详细了解集团63年发展历程。近年来，集团坚持科技创新赋能绿色建筑、智慧建筑发展，畅通国内国际两大市场，实现建设、投资两大板块双轮驱动。



双方进行座谈交流。龙信集团党委书记、董事长陈祖新简要介绍了公司目前发展情况，龙信集团坚持以建筑为主业，以EPC工程总承包实现经营模式转型，不断促进产业链向深度和广度延伸。随后，陈董谈到当前公司需要什么、能向行业提供什么。企业发展至今，亟需先进的管理理念、优质的集聚效应、完善的诚信体系，推动企业健康稳定发展。龙信集团多年来积极参与国家标准、行业标准等制订，积极将研究成果共享，推进行业转型升级。立足新发展阶段，集团主动作为、创新求变，完善企业治理结构，以科技创新为企业提质增效。陈董还谈到，企业缺乏人才，尤其是掌握国家政策、行业动态、专业技能等综合型高素质人才。

恒荣集团执行董事黄志伟简要介绍了子公司深圳前海一方供应链管理有限公司基本情况、业务版图和优质项目等。关于会上谈及企业人才缺乏，黄志伟表示，企业以师徒制模式，逐步培养人才，以教育培训不断提升人员专业素质。同时完善相关机制激发人才潜能。最后，他表示，此次与龙信集团的友好交流和会见为未来的合作拓展了空间。期待恒荣集团与龙信集团在未来能够合作共赢。

中国银行江苏省分行行长宁效云在听取集团情况介绍后表示，龙信集团在一位具有干事创业热情、敢为人先、深有危机意识的董事长及其团队的带领下，公司规模不断发展壮大，多年荣列中国企业500强。他表示，龙信集团不断创新求变，以党建引领，持续推动管理创新、制度优化，不断促进企业可持续发展。未来，中国银行愿继续与龙信集团保持良好合作，服务好企业实体经济发展，助推行业转型，高质量发展！

座谈中，双方还就供应链金融等相关话题进行了探讨。

深入实施质量提升行动，大力推动质量强国建设

龙信集团承办上海市质量月 综合创优观摩活动

2021年9月27日，上海市建设工程安全质量监督总站组织开展“2021年上海市建设工程安全质量综合创优观摩活动”。上海市住房和城乡建设管理委员会副主任裴晓在讲话中指出，此次观摩活动在全上海共设三个观摩工地。

龙信集团承建的杨浦区81街坊商品住宅项目作为本次活动观摩项目之一（其余两家均为国企）。本次观摩活动围绕“深入实施质量提升行动，大力推进质量强国建设”为主题，采用现场观摩和网络云观摩活动形式同步进行，得到了建筑时报、上海城市导报等媒体密切关注。出席本次观摩活动的有市住建委质安处处长李宜宏、副处长梁丰，市安质监总站站长金磊铭、副站长刘群星，杨浦区住建委副主任陈长业，杨浦区建管中心主任翁建云，杨浦区精神文明办副主任潘家新，以及上海市有关工程建设、监理、施工等单位共计400余人莅临现场观摩交流。仁恒集团技术总监周红锤、上海仁恒总经理周成、仁恒上海区域副总经理田杰，龙信集团党委书记、董事长陈祖新，一分公司上海区域经理张海军，杨浦区81街坊商品住宅项目负责人沈忠等陪同出席观摩活动。





工程简介

杨浦区81街坊商品住宅项目地处杨浦区江浦路街道，总建筑面积282089.16平方米，是杨浦区城市更新改造重点项目。本项目由16幢20层高层住宅楼和1栋沿街商业组成，主体结构采用装配整体式剪力墙结构，外墙夹芯保温，装配式预制率达40%以上。本工程由仁恒置地集团开发，龙信集团总承包施工。



提升工程品质，推进质量标准化

项目部实行工序质量控制管理方法，对主要工序实行施工技术员事先技术交底、现场监控人员质量跟踪控制、质量员对工序质量过程检查，做到以工作质量保证工序质量，以工序质量保证产品质量。

坚持样板引路，组织对操作工人进行实物指导和技术交底，保证了总体施工质量、进度和控制造价。

加强过程控制，以样板工艺为指南，对所有分部分项工程按样板要求进行控制。

强化检查验收，对已完成的工程中需在班组、施工员自检的基础上，由项目部填报“分项验收单”，经业主、监理认可后，方可进入下一步施工。

加强主体结构的质量控制，严格控制模板工程支设质量，对钢筋的焊接、保护层等特殊过程进行严格检查和控制，提高混凝土浇筑质量，使混凝土墙面、梁、柱节点平整光洁。加强对填充墙砌筑、二结构施工及安装工程的质量控制，确保一次成优。

项目部制定《PC构件吊装专项施工方案》，并根据专项方案进行技术培训、模具准备和施工质量、安全交底。施工过程中严格按照装配式建筑质量要求进行控制，对PC构件灌浆饱满度等关键技术节点采用钻孔内窥法检测，从而确保了PC工程的吊装质量。

龙信集团主编的《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》引领着全装修产业的健康发展。本项目以此规范为指导，对墙面粉刷、地砖地板铺贴、吊顶施工、智能化安装等各个环节进行严格监控，着力打造杨浦区城市更新项目的高品质示范。



5G智慧建造，助力精细化管理

应用5G通信技术，研发5G智慧工地平台，将云计算、大数据、物联网等技术在施工建设的全过程中，打造上海市首个5G智慧工地。龙信集团打造的智慧建造平台系统，整合了劳务实名制管理系统、带测温功能的实名制人脸识别闸机系统、基坑监测系统、大型机械设备安全管理系统、环境管理系统、技术质量安全管理系统、智慧工地VR安全

教育体验及BIM技术的应用、绿色建造等多个系统及技术，建立互联互通、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，为施工项目的“人、机、料、法、环”提供信息化服务和智慧化管理，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程信息化水平，从而形成智慧建造体系。

活动期间，上海市杨浦区住建委副主任陈长业为本项目颁发了2021年9月杨浦区建设工程文明施工示范工地荣誉。

孜孜以求，构筑永恒。龙信集团始终站在高质量发展的时代前沿，为努力成为“绿色建筑的践行者，建筑产业综合服务商”的伟大愿景而不懈努力！



南京市房屋建筑优质示范工程观摩活动在龙信集团承建的孟北保障房项目现场举行

9月30日上午，由南京市建筑工程质量安全监督站主办的2021年红线内室外工程示范观摩会启动仪式在龙信集团承建的安居集团孟北保障房指挥部会议室召开。南京市住房和城乡建设委员会、南京市建筑工程质量安全监督站相关领导以及南京安居集团、南京普兰宁建设工程咨询有限公司、龙信建设集团有限公司相关领导出席本次观摩会。

会议由南京市建筑工程质量安全监督站副站长王晓峰主持。南京安居保障房公司副总经理吴体忠致词，龙信建设集团有限公司董事江建明表态发言：通过这次现场观摩会，我们会进一步更新理念，强化管理，不断提高工程建设质量，确保施工安全，增强创精品工程的社会责任感和历史使命感，为社会发展做出一份贡献。

项目代表郭佳锦介绍了孟北保障房项目红线内室外工程观摩创建情况及本次观摩内容的亮点特色。随后，南京市住建委二级调研员邵玉龙代表南京市住建委发表讲话，他表示，本次观摩内容全面，在全市行业领域内建立了一个良好的交流、学习的平台，特别是对红线内室外工程有个更清晰的了解，对加强工程质量管控、提升工程质量水平起到了积极的促进作用；并要求市质安站要以这次观摩活动为契机，加强知识盲区学习，推动全市建筑工程质量更上一个台阶。与会人员现场观摩了孟北保障房二期项目示范展示区。

本次红线内室外工程示范观摩现场展示了室外排水设施工程、道路工程、围墙工程的一系列精细化做法及有效质量管控措施，同时也将室外工程专项验收进行了介绍讲解。





重阳敬老 情暖金秋

龙信集团组织召开重阳节 离退休老同志座谈及走访慰问活动

为弘扬中华民族尊老敬老的传统美德，传承龙信家文化，重阳节前夕，2021年10月12日，龙信集团召开离退休老领导座谈会。集团党委书记、董事长陈祖新，党委副书记、总经理唐爱东，党委副书记、工会主席蔡飒爽，老年公寓负责人沈新等共同参加活动。

座谈会上，公司老领导们结合当前行业形势，共话公司未来发展。老领导们对龙信集团坚持稳中求进的发展总基调表示肯定，并对未来集团发展提出殷切期望，要不断提升工程建设质量，深化龙信口碑。最后，老领导们也感谢公司多年来给予的关心和支持，让他们深切感受到浓厚的“家”文化氛围。

唐爱东总经理表示，龙信集团发展至今，离不开深厚的企业文化支撑，离不开一代代龙信人的接续奋斗和开拓创新。当前新形势下，集团对标先进同行，强化内部管理，不忘初心、脚踏实地，推动企业发展行稳致远。

陈祖新董事长简要结合当前经济形势和行业发展情况进行阐述，并对集团未来战略布局进行简要说明。他表示，未来将继续坚持稳中求进，坚守安全生产红线底线，努力提升工程建设质量，不断强化风险管控，实现健康稳定可持续发展。



10月9日-11日，集团工会副主席卞勤华和工会工作人员，共同走访慰问龙信集团73位80岁以上高龄退休职工，代表集团公司领导送上重阳糕、干果等慰问品和慰问金并致以节日问候。



走访慰问中，大家与高龄离退休职工们亲切交谈，详细了解了他们生活起居和健康状况，嘱托老人们要注意饮食、保重身体。



关心关爱离退休老同志是龙信集团一直以来的优良传统，公司将牢记老一辈龙信人为企业发展作出的重要功绩，传承和弘扬老同志的好品质、好传统、好作风，努力跑好属于我们这一代龙信人的“接力棒”！

坚持质量第一 龙信集团开展“质量月”活动

为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《省住房城乡建设厅关于开展2021年建筑施工“质量月”活动的通知》（苏建函质安[2021]413号）文件的相关要求，全面提升全公司质量管理能力水平，按照国家、地方有关9月份“质量月”的工作部署，公司各项目陆续开展了“质量月”活动。

9月27日，上海市建设工程安全质量监督总站组织开展“2021年上海市建设工程安全质量综合创优观摩活动”。龙信集团承建的杨浦区81街坊商品住宅项目作为本次活动观摩项目之一。本次观摩活动围绕“深入实施质量提升行动，大力推进质量强国建设”为主题，采用现场观摩和网络云观摩活动形式同步进行，得到了建筑时报、上海城市导报等媒体密切关注。



9月29日，龙信集团承建的南通仁恒公园世纪工程作为江苏省住宅工程质量信息公示现场观摩项目，观摩会在公园世纪项目展开，省住建厅领导、南通市住房城乡建设局领导、质监站领导以及南通地区多家开发企业对仁恒公园世纪项目工程质量信息公示进行现场观摩。

9月30日，仁恒公园世纪三期业主代表至现场参加工地开放日活动，参观精工样板与成品房交付工艺标准。参观团通过实地调研与交流，对信息公示、施工质量、工艺品质有了更进一步的了解，对南通项目团队的工作表示高度认可。

10月19日，龙信集团党委书记、董事长陈祖新，龙信集团总经理唐爱东，房产公司执行董事陈伯元携建筑、房产百余位管理人员对海门龙信骏园项目组织开展了“工程质量标准化观摩”活动。

本次观摩活动围绕“深入实施质量提升行动，大力推进质量强国建设”为主题，采用现场观摩和会议协调的形式进行，以求达到“夯实质量标准化，防范项目集中交付风险”的会议目的。现场设置了全系列样板，主体结构阶段设置一结构施工、二结构砌筑等样板，装修阶段共设置了土建移交精装、毛坯加、精装减、精装交付等四大样板，充分展示吊顶转角、顶面与墙面墙纸工艺缝（pvc收口）、溢水口施工、阳台移门R角等龙信价值点。

孜孜以求，构筑永恒，龙信集团始终站在高质量发展的时代前沿，为努力成为“绿色建筑的践行者，建筑产业综合服务商。秉承“好房子，龙信造”的企业使命，努力为社会提供更多绿色、环保、智慧建筑产品，为行业高质量发展做出更大的贡献。





聚势创新·共享未来 | 2021中国房地产技术创新大会在宁召开

2021年10月28-29日，“2021中国房地产技术创新大会”在南京成功召开。本次大会由中国房地产业协会、龙信集团联合主办。大会以“聚势创新·共享未来”为主题，邀请业内资深专家、领军企业代表对新形势下房地产行业技术、产品和业态创新进行深入探讨与交流。大会吸引来自全国房企、设计、施工及部品企业代表近400人出席。



大会得到了江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心、江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心和江苏省房地产业协会的大力支持。江苏省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘大威，中国房地产业协会副会长兼秘书长、住建部原总工程师陈宜明，中国工程院院士、中国钢结构协会会长岳清瑞，



江苏省房地产业协会会长杜学伦，清华大学建筑学院副院长林波荣，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心绿色建筑处处长梁浩，江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心副主任陈红玲，江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心副主任张赞，中国房协住宅技术委副主任、中国中建设计集团有限公司总建筑师薛峰，中国房协住宅技术委副主任、金地集团高级副总裁严家荣等众多行业领导、专家出席大会。



江苏省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘大威为大会致辞。他首先对出席会议的各位领导、来宾表示热烈欢迎和衷心感谢，并表示本次大会大咖云集、高朋满座，是一次非常难得的学习交流机会。刘大威同时为大会带来题为“绿色城乡建设的江苏实践”的精彩分

享。他从江苏省绿色城乡建设概要、绿色实践和推进绿色实践的思考和谋划三个方面，展开详细的解读，分享江苏省的宝贵经验和优秀成果。



中国房地产业协会副会长兼秘书长陈宜明作题为“高品质住宅发展方向和路径”的讲话。他首先从大量新技术的应用和质量通病犹存这一现象说起，指出高品质商品房必须从质量和功能两个方面狠下功夫，解决问题。关于“双碳目标”，他表示要从技术节能和行为节能相结合、建筑本体节能和采用新技术新产品节能相结合、城市节能和乡村节能相结合这三个方面做出实效。他最后指出，房地产行业客观上已经到了急需提高品质的阶段，高利润时代已经过去，转型发展是不可逆的，房地产行业一定要认识转型的必然性、迫切性和不可逆性。

中国工程院院士、中国钢结构协会会长岳清瑞作题为“工程诊治和智慧运维”的视频直播演讲。他从建筑和基础设施全生命周期的建造、运维、消纳三个阶段展开详细论述，强调智能建造和新型建筑工业化是必然发展趋势，特别提出了工程诊治这一新概念，并分享了深圳赛格大厦工程诊治全过程的实践成果，多角度、深层次讲解了工程诊治和智慧运维的现状和未来发展空间。



清华大学建筑学院副院长林波荣作题为“双碳目标下我国房地产行业科技创新和低碳发展思考”的分享。他表示，双碳目标的机遇与挑战并存，通过分析建筑工程碳排放对电力、工业、交通方面的直接、间接、隐含的重要影响，引出双碳目标下各创新技术的发展与应用。最后指出，双碳目标下房地产领域科技创新应避免“运动式”减碳，需科学统筹低碳、健康和智慧的目标，同时重视跨部门多尺度全链条协同创新。



最后指出，双碳目标下房地产领域科技创新应避免“运动式”减碳，需科学统筹低碳、健康和智慧的目标，同时重视跨部门多尺度全链条协同创新。

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心绿色建筑处处长梁浩的发言围绕数字科技和健康人居赋能绿色建筑展开，就绿色建筑高质量发展的现状、问题和趋势进行了详细阐述，指出绿色建筑未来应进一步围绕“以人民为中心”的理念增强老百姓获得感幸福感，同时在碳达峰碳中和国家战略下，围绕立法推动、政策支持、标准提升、科技进步、产业拉动、机制创新和试点示范等领域共同缔造，为国家双碳目标实现和推进城乡建设绿色发展贡献力量。



龙信集团技术中心副主任杨泽华分享“高品质建筑探索与实践”。他从定义和实施层面深刻解读高品质建筑，并从建筑产业化研究与实践、智慧建筑研究与实践、绿色建筑研究与实践、智能高效建造技术创新、EPC总承包模式管理创新、综合示范等方面详细分享龙信集团在高品质建筑探索与实践中的宝贵经验。他表示，当前需厘清“双碳”目标下的行业角色和定位，深入探索房地

地产企业碳中和目标及技术路径，逐步实现建筑产品“制造业化”。

大会期间举行了中国房地产业协会智慧建筑研究中心揭牌和中国智慧建筑标识授牌仪式。



仪式由中国房协住宅技术委员会副秘书长高雪峰主持，陈宜明秘书长和陈祖新主任为智慧建筑研究中心揭牌，为获得中国智慧建筑标识的项目授牌。万安智能办公大楼、翔安正荣府、上海龙信中心、上海临港万达广场成为首批获得智慧建筑标识的项目。2021年6月，中国房地产业协会智慧建筑研究中心成立，并在全国首次组织开展了



智慧建筑项目的评价工作，得到业内同仁的广泛关注、高度认可和一致好评。

中国房协住宅技术委员会副主任、中国中建设计集团有限公司总建筑师薛峰主持下午会议。



中国房协住宅技术委员会副主任 薛峰

三一筑工科技股份有限公司总裁 马荣全



南京长江都市建筑设计股份有限公司董事长 汪杰

恒通建设集团有限公司总经理 谈德元



力高集团健康研究中心首席科学家 卜增文

深圳市嘉达产业投资控股集团有限公司董事长 熊永强

28日下午，三一筑工科技股份有限公司总裁马荣全、南京长江都市建筑设计股份有限公司董事长汪杰、恒通建设集团有限公司总经理谈德元、力高集团健康研究中心首席科学家卜增文、深圳市嘉达产业投资控股集团有限公司董事长熊永强、广东众图互联网工程设计有限公司战略总监张戈、北京柠檬树绿色建筑科技有限公司总经理黄俊鹏、深圳小库科技有限公司地产业务总经理张卓、威卢克斯（中国）有限公司副总裁臧海燕等发言嘉宾围绕装配式结构技术创新、高质量装配式建筑创新发展、碳减排方法、健康建筑创新技术、无机改性复合材料、AI智能优化技术、房企绿色发展评价体系、房企数字化转型、主动式建筑解决方案等内容进行了详细分享。



广东众图互联网工程设计有限公司战略总监 张戈

北京柠檬树绿色建筑科技有限公司总经理 黄俊鹏



深圳小库科技有限公司地产业务总经理 张卓

威卢克斯（中国）有限公司副总裁 臧海燕

10月29日上午，同期举办了三场分论坛。中国房协智慧建筑研究中心主办分论坛一“双碳目标与智慧建筑”。分论坛二为科学技术奖解读及获奖项目宣讲，分论坛三为《装配式内装修技术标准》宣贯与技术交流。

2021年是“十四五”开局之年。“双碳目标”下，房地产行业及相关企业积极践行绿色化、低碳化、智慧化发展已是大势所趋。本次大会围绕双碳目标下房地产业技术创新的理念、方向和路径，对高品质建筑、绿色建筑、健康建筑、智慧建筑、智能建造、双碳目标和低碳发展等议题展开讨论交流，凝聚共识。会议规模大、品质高、内容丰富，是一次成功的技术创新交流盛会。



“双碳目标与智慧建筑”分论坛



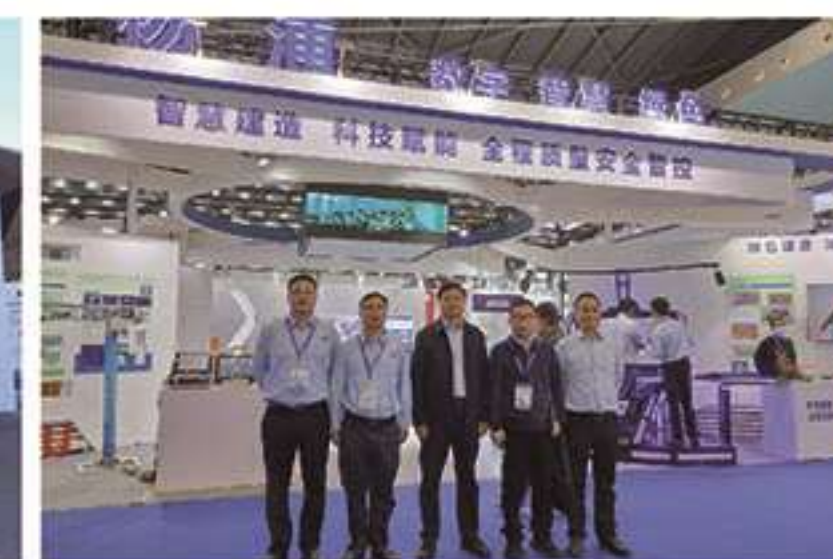
科学技术奖解读及获奖项目宣讲分论坛



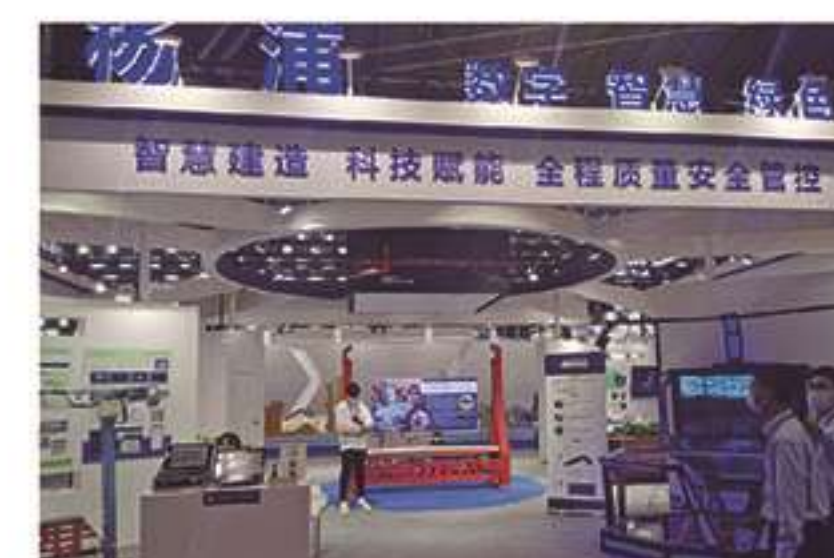
《装配式内装修技术标准》宣贯与技术交流分论坛

龙信建设集团有限公司成功参展“2021上海国际城市与建筑博览会”

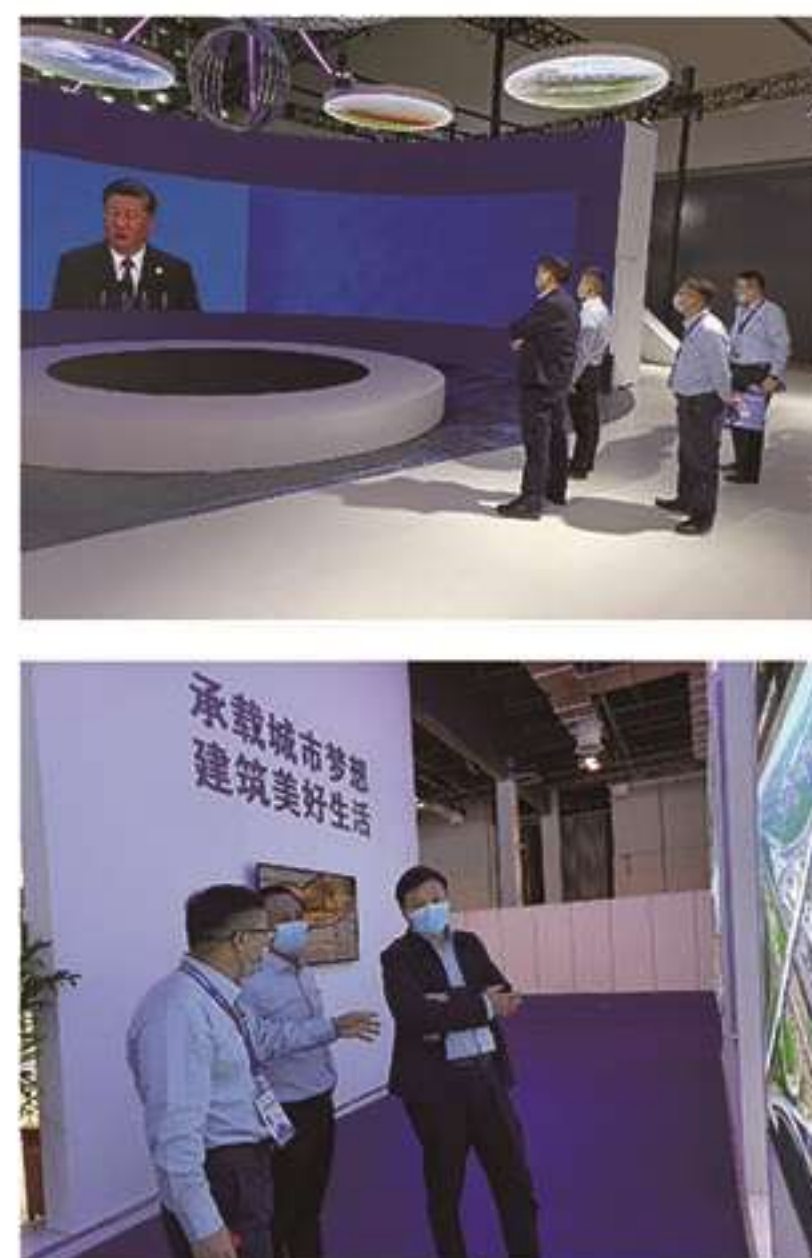
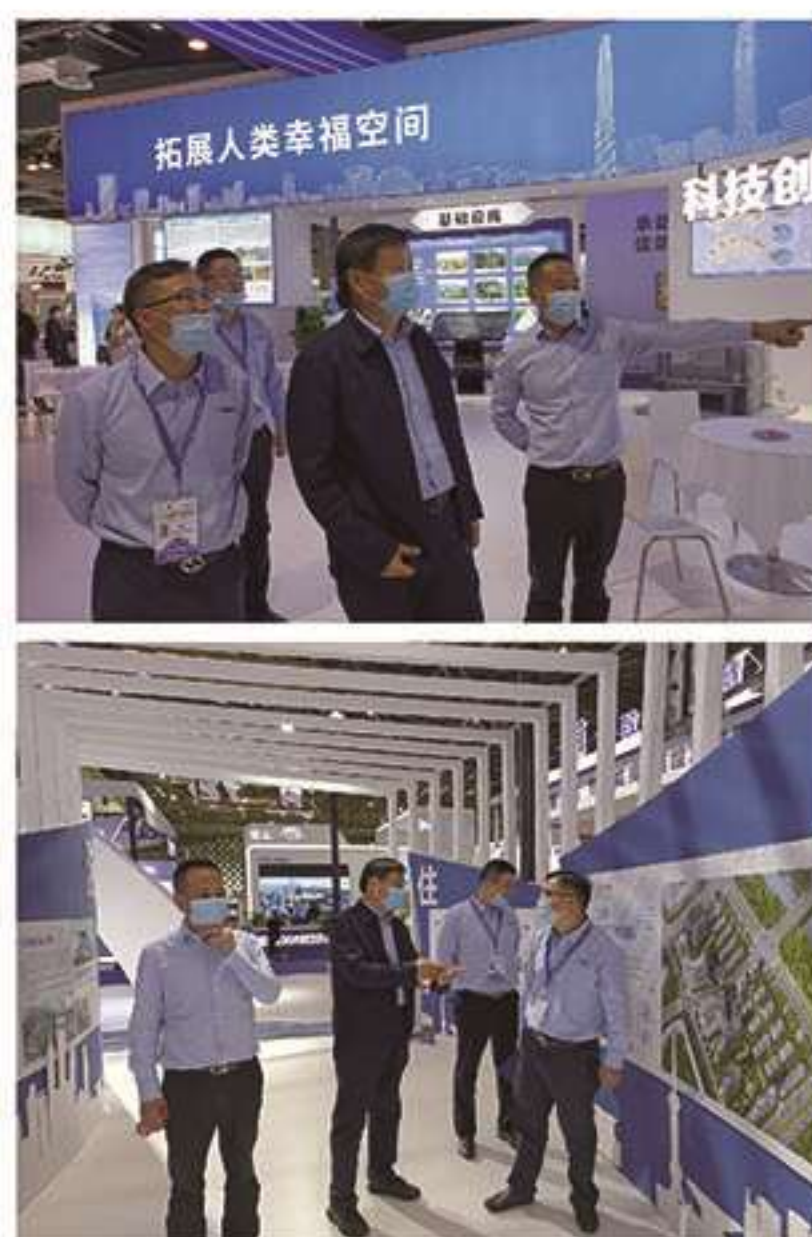
在2021年10月29日-10月31日联合国人居署、上海市住房和城乡建设管理委员会在上海世博馆成功举办了2021上海国际城市与建筑博览会，龙信建设集团有限公司杨浦区81街坊商品住宅项目部代表上海市杨浦区参展本次城博会活动。



本次参展围绕“智慧建造、科技赋能、全程质量安全管控”为中心，展示了：5G智慧工地平台、BIM技术应用、VR安全体验、塔机防碰撞系统、智能实测实量等内容。



2021年10月30日龙信建设集团有限公司董事长陈祖新在一分公司上海区域经理张海军、杨浦区81街坊商品住宅项目负责人沈忠等陪同下参观本次城博会。



全国首批智慧建筑标识项目授牌

中国房地产业协会智慧建筑研究中心（以下简称“智慧中心”）负责依据《中国房地产业协会智慧建筑评价管理办法》和《智慧建筑评价标准》T/CREA002-2020组织开展全国范围内智慧建筑项目评价认证工作。截至目前，万安智能办公大楼、翔安正荣府、上海龙信中心、上海临港万达广场4个项目获得全国首批中国智慧建筑标识。2021年10月28日，在2021中国房地产技术创新大会上举行了中国智慧建筑标识授牌仪式。授牌仪式由中国房协住宅技术委员会副秘书长高雪峰主持，中国房协副会长兼秘书长陈宣明和中国房协住宅技术委员会主任、龙信集团党委书记、董事长陈祖新为获得首批中国智慧建筑标识的4个项目授牌。



首批中国智慧建筑标识项目的授牌，标志着我国智慧建筑项目正式落地，智慧建筑评价工作迈上新台阶。智慧中心将继续做好《智慧建筑评价标准》的贯彻实施，加快传播智慧建筑理念，全面推广智慧建筑标识，在全国范围内组织建成一批智慧建筑标杆项目，有序推动我国智慧建筑发展。

全国首批智慧建筑标识项目



项目一：万安智能办公大楼（厦门万安大厦）

项目类型：公共建筑

申报单位：厦门万安智能有限公司

申报建筑面积（㎡）：29293.78

评价等级（类型）：智慧建筑三星级（预评价）

万安智能办公大楼总部办公系统采用最新的人工智能技术，保障楼宇人员及财产安全，提供便捷的人员管理及办公服务，满足总部办公应用需求。本系统从健康建筑性能标准体系出发，提供给人员最健康的建筑，以极简运维的方式降低运维支出，降低运维人员工作量，实现降本增效的经济效益。

万安大厦基于人工智能设置智慧便捷出行、智慧安防、智慧办公、智慧会议、智慧物业服务、智慧联动控制、智慧环境设置、智慧健康管理八大系统。以智慧场景为核心，结合物联网技术感知和采集办公楼管理服务过程中发生的物理事件和数据，通过雾宇管理平台（VIBASE）实现大楼的多维数据的汇聚接入、存储、分析及共享交换，并提供对大楼基础设施、物业服务等方面的识别、信息采集、监测和控制。通过有线与无线网络的融合，使视频监控、电子巡更、车牌识别、楼宇控制、智能灯控、访客预约、电梯控制等业务系统之间实现相互的数据共享、整合和业务协同。通过APP、小程序等入口和渠道，提供或获取服务资源，满足物业、业主、访客不同用户的差异化需求。



项目二：翔安正荣府

项目类型：住宅建筑

申报单位：厦门市正澎置业有限公司 江苏信华建筑科技发展有限公司

申报建筑面积（㎡）：109708.75

评价等级（类型）：智慧建筑二星级（预评价）

翔安正荣府以提升住区品质为核心，借助智慧技术打造智慧安防、智慧家居、智慧物业等智慧住区场景。住区公共区域设置高空抛物监测系统，当住区发生高空抛物时，可及时通过系统追溯源头；住区主要出入口设置了高灵敏度的人脸识别与体温自动识别设备，未取得授权人员无法进入小区，保障住区业主出入安全。

住区内所有户内设置智能家居系统，实现智能照明、智能空调、全屋断电控制、水浸报警、电动水阀、燃气泄漏报警、窗帘开关控制；预留室内光、空气环境监测的安装条件。依托智能家居系统，完成各种居家场景的一键控制，如离家场景、睡眠场景、影音场景等，实现室内灯光、空调、窗帘等的智能化与个性化控制。

小区停车场设置了智能充电桩，为业主提供可视化的远程充电体验，让业主可实时了解车辆充电情况。此外，为进一步方便业主使用，推出基于小区生活的线上小程序，实现线上报修、访客授权、停车缴费、购物等功能。



项目三：上海龙信中心

项目类型：公共建筑

申报单位：上海龙信房地产有限公司 龙信建设集团有限公司

江苏信华建筑科技发展有限公司

申报建筑面积（㎡）：27013

评价等级（类型）：智慧建筑三星级（预评价）

上海龙信中心以使用者需求为核心，围绕“智慧互联”“健康升级”“空间灵动”“建造未来”等主题词，集成融合与使用者体验、建筑性能和工程质量有关的技术理念和技术体系，全面落实各项措施的技术细节，实现全过程数字建造，打造集智慧+健康+绿色+空间为一体的三星级绿色智慧建筑。

大楼根据使用需求分别设置智能照明、空气品质监测、能效管控、智慧消防、智慧办公、智慧梯控等智能化系统。同时，为切实保障建筑运行过程中达到绿色、健康与智慧的目标，设置绿色与健康性能动态运维评估系统与基于人工智能的可视化智慧运维系统。此外，将基于BIM全过程应用，结合人员、施工机械器具、物料管理信息化与智能检测等技术的应用，提升建造过程的智能化水平，进一步确保工程质量与安全。

大楼还将提供与智慧城市的接口，除了对接智慧公安、智慧消防等方面，还将对接城市CIM平台、建筑能耗大数据平台等，与智慧城市实现数据互通，助力实现上海“一网统管”，使大楼真正成为上海智慧城市的有机组成部分。

建成后的上海龙信中心将实现超低能耗运行，同时，借助人工智能、物联网、移动互联网、数据分析等信息技术，进一步提升用户使用体验。基于中心在门禁控制、停车管理、空间管理等方面采取的智慧化技术，实现无感通行、空间可视化管理等，大大提升员工工作效率。



项目四：上海临港万达广场

项目类型：公共建筑

申报单位：上海泥城万达置业有限公司 上海联创设计集团有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

上海临港万达广场是一个集百货、商业等为一体的综合性购物中心。购物中心设置了数字化运维管理平台，可与包括视频监控、暖通空调、给排水、变配电监控、公共照明、夜景照明、防盗报警、门禁管理、电梯监视、客流统计、停车管理、能源管理、租赁系统、数字化移交、工程信息化、单点登录、天气系统、环境品质等的多个建筑子系统对接，实现整体智慧运维。

购物中心人流量大，建筑内外的安全与防灾极为重要。该项目设置了万达广场慧云消防系统，包括火灾报警及联动系统、漏电信警系统、感温电缆报警系统、燃气报警系统、消防栓系统、自动喷水系统、气体灭火系统、厨房自动灭火系统、智能水炮系统、防排烟系统、智能疏散系统、消防广播系统、动火离人报警系统、消防水压监测系统共14个分系统。结合全域视频监控、入侵报警系统、电子巡更系统、智慧门禁系统等，建立智慧安防系统。

该项目设置空气质量监控与发布系统：影院、超市、步行街、主力店等主要功能空间设置PM10、PM2.5、CO2、TVOC的浓度监测系统，并且与空调系统联动。顾客可通过手机关注商场公众号，或者通过在商场每层设置的显示屏，实时了解商场内空气质量。此外，采光顶设置照度检测，能通过感知室内与外界光照条件的变化自动调整遮光程度。在办公室、会议室、主力店、大玩家、宝贝王、超市、影院等设置室内舒适度监控系统，能根据温湿度需求，与空调系统实现联动。



南通市委常委、组织部部长封春晴一行 考察调研麓园人才公寓工程实施情况

11月16日下午，南通市人才安居建设现场推进会在海门召开，市委常委、组织部部长封春晴出席会议并强调，各地各部门要进一步加大力度推进人才安居建设，加快完善人才安居保障体系，着力营造“如鱼得水、如鸟归林”的一流创新生态，努力推动青年和人才友好型城市建设取得新成效、迈上新台阶。区委书记郭晓敏参加活动。封春晴、郭晓敏共同为海门区人才公寓LOGO揭牌。区领导施俊、杨江华、茅敏勇、徐骏等参加活动。

与会领导来到龙信麓园，详细了解海门人才安居工程实施情况。龙信集团党委书记、董事长陈祖新等人热情接待。

现场，陈祖新董事长向与会领导介绍了预制装配式技术、平面套型可变体系、智慧建筑技术等在海门人才公寓的试点运用，并陪同考察团领导参观了麓园人才公寓样板间，对功能分区、装修配置标准、户型等有了详尽了解。



近年来，海门区坚持把人才安居工程作为引才、聚才、留才的基础工程、保障工程，列为党委政府“一把手”工程。目前全区已有4869套、35.4万平方米人才公寓投入使用，在建2052套、18.3万平方米。

海门麓园位于南通市海门区瑞江西、南海路北，总规划用地面积：27675 m²，本项目的人才公寓（含人才公共配套）地上总建筑面积约为15000 m²，建筑高度为76.75M，人才公寓总户数为192户。



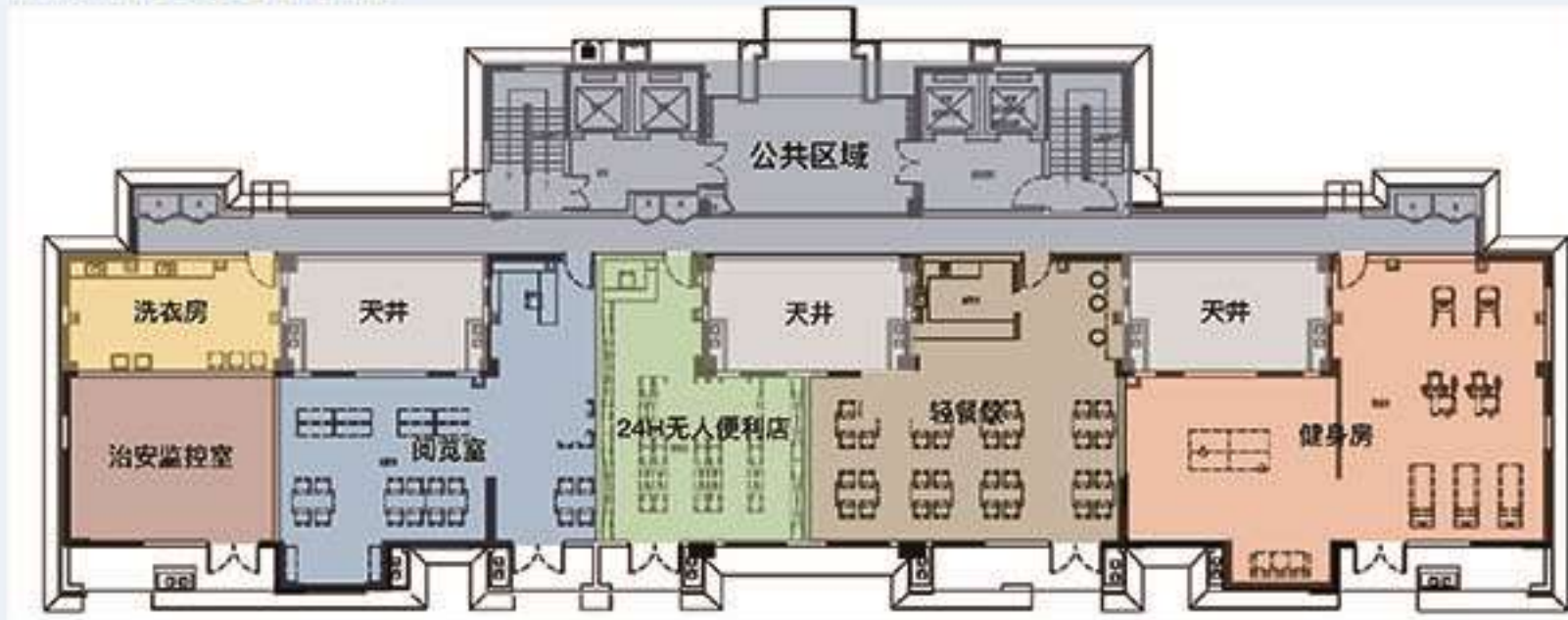
龙信集团贯彻落实南通市关于人才公寓建设的部署要求，为打造青年和人才友好型城市，积极发挥在全装修成品住宅领域的核心优势，努力把人才安居建设的各项工作做实做好，为海门区产业加速提质转型、打造创新高地注入了澎湃动力。

人才公寓—功能分区 FUNCTIONAL PARTITION
设计合理 精装交付 描摹未来生活

- 1) 一层人才公共配套：提供配套设施满足入住人才公寓的住户感受到“居住、生活、社交”为一体的城市居住新体验；
- 2) 二~二十五层住宅户内：本栋人才公寓二~二十五层为居住套型，一层设置8套住宅；套型划分为一室户（约50M²）、二室户（约80M²）、三室户（约110M²）。本栋人才公寓户数共计192户。其中，一室户96户；二室户48户；三室户48户。人才公寓户内均采用精装修交付，户内风格采用现代（暖色系）风格，户内的部分家具、家电配置到位。

类型	设置原则	功能分区
一层配套用房	避免对住户产生影响，配置符合人才公寓气质的功能配套	1) 健身房；2) 轻餐饮；3) 24H无人便利店；4) 阅览室；5) 自助洗衣房
二~二十五层	住宅户内	客餐厅
		卧室/书房
		厨房
	公共部位	卫生间
		设置4部电梯、2部楼梯，地下一层、一层双大堂；

一层平面
FIRST FLOOR PLAN



说明：1) 本图仅为预测人才公寓可能使用的配套功能进行示意。

2) 本图所示的一层配套功能类型后续可根据政府部门后续招商要求，可对功能房间进行组合与划分（仅治安监控室的位置不可移动）。

- 户型多样化，满足不同人才类型的需求，吸引海门及周边高端人才
- 1) A1、A2户型：刚性需求；一室户：50 m²
设计理念：小空间具备齐全的功能，赋予极空间功能最大化，设计增加坪效为住户带来小而全的居住体验。
- 2) B户型：品质+刚性需求；两室户：80 m²
设计理念：独立完善的功能区域，合理的户内空间布局设计，户内采光最大化。
- 3) C户型：品质需求；三室户：110m²
设计理念：舒适的使用空间氛围，方便的厨卫系统设计，全面的生活功能和精神需求。

二~二十五层平面
THE FLOOR PLAN



人才公寓—装修配置标准 DECORATE STANDARD
配套丰富 安然入主 便捷足不出户

一层配套

- 1) 一层为人才公共配套，以打造“小空间、大社区、复合化、多功能”为主题，提供特色产品和配套设施满足入住人才公寓的住户感受到“居住、生活、社交”为一体的城市居住新体验；
2) 一层配套主要包括以下功能：1) 健身房； 2) 轻餐饮； 3) 24H无人便利店； 4) 阅览室； 5) 自助洗衣房。

	类型	硬装配置	配套使用亮点
一层配套用房	健身房	墙面：乳胶漆； 顶面：折线型线性灯、深灰色乳胶漆； 地面：pvc运动地胶	充分考虑住户需求，让住户在在忙碌的空隙里，在健身房这个空间内让身体的每个细胞都可以呼吸新鲜的空气；
	轻餐饮	墙面：乳胶漆； 顶面：线性灯、白色乳胶漆； 地面：地砖；	无噪音、无污染的餐饮理念，避免对住户产生影响；采用当下流行的餐饮概念，现代的装修风格、简约的长桌、舒适的软椅，简单而又合口味的吃食，环境清新雅致；
	24H无人便利店	墙面：乳胶漆； 顶面：灯具、局部吊顶白色乳胶漆； 地面：地砖；	新鲜的便利店文化，轻松方便每一位住户； 年轻人最轻松的夜生活，安安静静的便利店，属于每一个深夜晚归的人；
	阅览室	墙面：乳胶漆； 顶面：线性灯、局部吊顶白色乳胶漆； 地面：木地板	提供静谧的的空间，方便住户享受到阅读的乐趣；
	自助洗衣房	墙面：乳胶漆； 顶面：灯具、局部吊顶白色乳胶漆； 地面：地砖；	方便住户生活，集中的洗护模式；

人才公寓—装修配置标准 DECORATE STANDARD

公共部位

- 1) 公共部位（地下一层大堂、一层大堂、电梯厅、走道、连廊）均采用精装修交付，增强住户归家仪式感、体验感，采用绿色、环保的装修材料，将精装修的精致感渗透入每一个细节。

类型		硬装配置	归家亮点
公共部位	地下一层大堂	墙面：面砖，黑色金属踢脚线； 顶面：白色格栅吊顶； 地面：米灰色地砖；	1) 住户从地库停车后，步行进入精装宽敞地下大堂，增强归家仪式感； 2) 双电梯候梯，极大的缩短电梯到达等待时间；
	一层大堂	墙面：面砖，黑色金属踢脚线； 顶面：白色乳胶漆石膏板吊顶； 地面：米灰色地砖；	1) 设置楼宇门（门禁）、可视对讲，仅本栋楼住户持卡方可进入，提升归家安全感； 2) 墙面设置信报箱，保障信件的及时投递；
	电梯厅	墙面：面砖，黑色不锈钢电梯门套； 顶面：白色乳胶漆石膏板吊顶； 地面：米灰色地砖；	1) 电梯厅墙面设置大面积窗户，宽敞明亮，通风良好提升候梯体验感； 2) 设置双电梯候梯，方便快捷；
	走道、连廊	墙面：面砖，局部外墙涂料； 顶面：白色乳胶漆； 地面：米灰色防滑地砖；	1) 宽敞连廊，保障每户的采光通风；



人才公寓一户型赏析 HOUSE MODEL PLANE

建面
约 **50m²**
一室一厅一卫

适合1~2人居住
单身、情侣居住，
满足您的居住功能



人才公寓一户型赏析 HOUSE MODEL PLANE

建面
约 **80m²**
两室两厅一卫

适合2~3人同住
家人或朋友同住，舒适
的使用空间



人才公寓—户型赏析 HOUSE MODEL PLANE

建面约 **110m²**
三室两厅两卫

适合一家3~6人居住
适合家庭居住，注重居住体验、质感及家庭活动



示意图

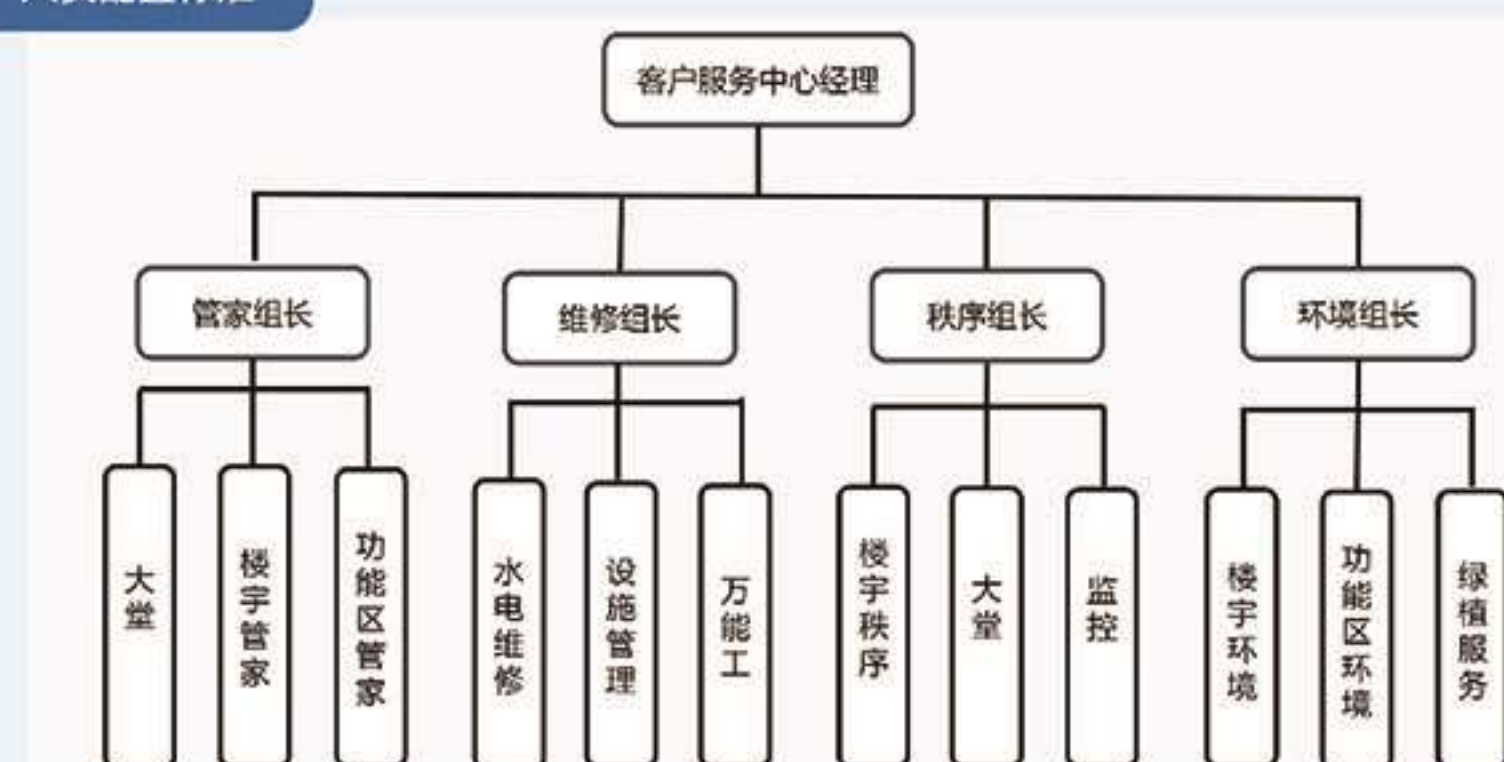
示意图

人才公寓—物业服务 REALTY SERVICE 龙信物业 高端社区物业专营家 加持非凡人生

物业服务理念

为了充分展示人才公寓的高端社区品质和形象，龙信物业以国际SGS标准为导向，ISO9001:2015质量体系认证，国家一级物业资质，本着“体现专业、服务业主、营造温馨社区”精神，用心、细微提供各项管理服务，力争彰显“舒适、温馨、便捷、干净”温度的人才公寓。
着眼于入住人员特点、从需求角度出发，用心设计入住环境、积极营造社群氛围，打造一个集生活、交往、学习、休闲、娱乐功能于一体的家。

人员配置标准



物业运营模式

结合麓园智慧、智能、灵跃的云享社区，麓园人才公寓项目将采用超星级酒店式“管家”服务模式，在保留酒店式服务优点同时，配以超星级的管家服务。提倡独有“六心服务”体系为核心+“璞”生活+乐享服务，细致入微的呵护人才公寓入住业主的每一个日常。

“六心服务”体系 SERVICE SYSTEM



● 贴心·管家服务

每天专人24小时客户服务，随时倾听您的心声，与您赤诚相待；入户寻则、入住惊喜、365天四季轮转，居家关怀；住客座谈会、客户经理接待日、满意度调查，与住客良性互动，不断改进公寓的品质体验。

● 放心·维修服务

入户维修服务15分钟到达；千万次巡检、维修、保养、防护、保障公寓内每一处设备的正常运转；及时维修率100%，为住客排忧解难、让居住无忧。

● 安心·秩序服务

专业物业团队，360°智能安防系统，24小时在岗，楼栋定时巡逻；定期军事化培训、消防、防汛应急演练；安全布防上从未懈怠，365天全心全意，为生活的安全保驾护航。

● 精心·绿植服务

日复一日精心呵护，专业园艺养护；病虫害防治；定期绿植美化，焕彩公寓处处皆是诗情画意。

● 细心·环境服务

以无死角、0干扰的标准；定时楼栋清洁、每日垃圾清运、蚊虫消杀.....美好的洁净体验就在身边。

● 暖心·社区文化

结合人才公寓的特点，定期社群活动。读书会、观影、茶艺、品酒、插花、DIY蛋糕、短途旅行、厨艺大比拼.....营造社群氛围。



“璞”生活

“璞”生活在“六心”体系的基础上，为高端型人才的生活便捷辅以双语服务、充电服务、雨具服务、药品服务、擦鞋服务、留宿服务、生日祝福、绿植秀、订餐服务、洗烫衣物等。以多姿多彩的服务细节，呈现暖心“家”文化。

乐享服务

人才公寓设有一站式社交功能区域，涵盖健身房、轻餐饮、便利店、阅览室、洗衣房，开启“乐享服务”三大生活体系。打造健康饮食、乐享运动、交流分享为主旨的第三生活空间。

“乐享服务”三大生活体系 = 健康饮食体系 + 乐享运动体系 + 交流分享体系

针对高端型人才的生活、工作需求，住客只要电话办理预约，可提供一系列乐享服务，如设立党建、教育、文化于一体的服务交流站、乐享健身咨询、乐享饮食指导、家居清洁、家居绿化等。

健身房

积极引导健康的生活方式，提供优质的运动资源。如跑步机、单车机、瑜伽房等基础设备一应俱全。开设24小时“乐享运动”，采用住客智能预约模式，自主预约健身课程，为住客人群提供最佳健身体验。同时聘请专业的健身教练，每周开设各类健身课程，如有氧健身操、瑜伽课、动感单车、泰拳等，也可根据住客需求预约。



轻餐饮

秉承健康饮食的理念，公寓一层设有以简餐健康、休闲放松、味觉享受为目的的轻餐饮。聘请专业的餐点师，提供款式多样甜品、小吃还将不定期推出常有新意简餐组合：“咖啡+轻食”、“茶饮+轻食”、“鲜榨果汁+轻食”、“沙拉”等。从早餐到晚餐您既可进店在幽静雅致的环境中享受美食，也可电话订餐体验物业管家的贴心送餐服务。



24H无人超市

公寓配备的便利店除经营包装食品、百货、洗化类商品，还将融入生鲜元素，突出健康、新鲜、便利特色。业客通过“扫码-取货-自动结算”的轻松自助购物体验。专属管家还能提供送货上门服务。

自助洗衣房

自助洗衣房内配备专业的自主洗衣设备，全部机器支持微信扫码付费。24小时为住客们提供洗烘服务。还可根据住客的需求提供上门取衣、熨烫配送等到家服务。

物业运营模式

阅览室

提供公益借阅的图书和舒适的阅读环境，让读者快捷、方便地享受到读书、借书、买书服务。精选金融、经济、文学、历史、政治、旅游、汽车等，内容丰富，种类繁多。有专属管家打理，采取定期替换更新书籍方式，满足读者的阅读需求，不断为人才公寓注入新的文化知识。



洞察时势·汇智聚力·同信共赢

| 宏观经济形势及企业发展战略高层论坛在启东召开

2021年12月11日-12日，宏观经济形势及企业发展战略高层论坛在启东皇冠假日酒店召开。本次高层论坛由集团下属的龙信发展研究院主办，论坛以“洞察时势·汇智聚力·同信共赢”为主题，邀请业内资深专家围绕当前宏观经济形势及发展趋势、区域发展机遇、金融形势及企业应对之策分享观点、互动探讨与交流。龙信控股董监事、龙信建设集团副总经理以上领导、龙信房地产板块中心总监以上领导现场出席论坛，建设板块各分子公司领导、部门经理及房产板块总部和城市公司其他经营层成员以在线直播形式参加论坛。



龙信集团在企业界重要合作伙伴——新加坡仁恒置地集团执行副总裁章浩宁，上海区域总经理周成，江苏海鸿投资控股集团董事长张成、江苏海晟控股集团董事长蔡卫东及江苏海润城市发展集团、江苏长江口开发集团代表，龙信集团在金融界的重要合作伙伴——建设银行南通分行行长张晶、农业银行南通分行副行长潘琦峰、工商银行南通分行副行长陈平、中国银行南通分行副行长虞晖、建设银行海门支行行长薛梅、农业银行海门支行行长陆肖华、工商银行海门支行行长张燕、中国银行海门支行行长陆宇红应邀出席论坛。



龙信集团党委书记、董事长陈祖新主持11日的论坛并致辞。他首先对各位专家、贵宾应邀参加本次论坛表示衷心感谢和热烈欢迎。并结合去年11月和今年3月龙信组织的两次宏观经济形势报告会心得阐述了本次论坛举办的目的，指出变局之下包括银行、国有企业、外资企业、民营企业洞察时势，积极主动应对的重要性。他表示，龙信宏观经济论坛活动将常态化固化下去，每年两次，打造成为与合作伙伴共建、共享、共进、共赢的平台和纽带。希望通过论坛活动，与各方合作伙伴进一步增进友谊，发挥互补优势，凝心聚力，促进双赢和多赢的合作发展。



11日上午，中共中央党校（国家行政学院）巡视员，教授、博士生导师，国家战略智库专家，龙信发展研究院名誉院长姜平教授作了“十九届六中全会精神解读与宏观经济形势分析”主题报告。姜教授围绕六中全会重大意义、六中全会精神实质、六中全会根本要求和明年宏观经济发展环境、政策思路透视、企业有效应对策略措施建议六个方面作了深入、精彩的剖析。他表示，企业要从党的百年奋斗历程的中汲取成功经验，面对百年未有之大变局，企业过去的成功不等于今天的成功，今天的成功不等于明天能成功，只有不断自我改革和创新才能不断取得新的辉煌。做企业不能只埋头干活而不会抬头看路更不会仰望星空。面对疫情冲击和复杂的外部经济形势，民营企业要在把握大势上下功夫，在明晰思路上下功夫，在人才培养上下功夫，在技术创新上下功夫，在品质打造上下功夫，在开拓市场上下功夫，在管理变革上下功夫，在党建引领上下功夫。

11日下午，福卡智库首席研究员，享受国务院政府特殊津贴专家，著名经济学家王德培教授作了“宏观经济趋势与区域发展”主题报告。王德培教授从中国经济自转和公转两个角度，高屋建瓴对宏观经济趋势作了深入剖析，并结合长三角、粤港澳、京津冀三大经济圈、南京、福州、成都、西安四大城市群发展潜力进行研判，对未来城市的发展演化模式进行了展望，对龙信围绕城市圈的发展布局提出宝贵建议。



南通市地方金融监督管理局党组书记、局长，南通市政府金融工作办公室主任张乃华围绕高质量发展要求下房企三道红线对企业控制负债率的要求提出建议，认为在变局之下稳健发展的实力企业将会有更多的发展机会。王局长结合股权直接融资、再融资、制造业融资、普惠金融等多层次资本市场融资模式对企业未来融资和围绕主业上下游的投资方向提出建议并与与会领导嘉宾进行了互动交流。



结合三位专家的主题报告，集团董监事会成员、建设板块副总以上领导、地产板块中心总监以上领导于12月12日上午召开“企业发展战略研讨会”，龙信发展研究院名誉院长姜平教授、集团顾问周军律师、公司老领导参加了此次研讨。与会领导围绕对宏观经济形势的看法、对聆听专家报告后的心得体会、变局时代龙信两大板块及上下游多元化业务稳健发展的战略应对措施畅所欲言发表个人见解，提出了一系列卓有见地的建议。结合大家的发言，姜平教授、周军律师高屋建瓴给予点评并提出建议。



最后，集团党委书记、董事长陈祖新发表重要讲话。他表示，一是在外部环境巨变的时代，企业经营要做到稳健经营，既要应对外部风险，又要排查内部风险，完善制度并将制度的贯彻切实落实到位。二是面向未来发展，要坚持通过内部改革和机制创新保持持续活力。三是对龙信来说，要坚持深耕发展，高质量发展，必须做到品质优先，要求继续全方位向国内优秀标杆企业学习。四是必须坚持创新，包括技术方面和管理方面。要求各子板块围绕创新要勇于担当，提出切实可行的建设性方案。当下时代，既是变化的时代，更是好的时代，我们在补短板的同时要加长长板，在坚定建筑和房地产主业做精、做强的同时培育好上下游产业和未来第三产业。没有永恒的企业，只有时代的企业，我们必须不断学习、不断反思，把握变局中的机遇，时刻保持对国家大政方针洞察力，保持对市场的敬畏心，坚定推进稳健、高质量发展，坚信百年龙信目标一定能够实现。



龙信集团 再添两项詹天佑住宅小区金奖

12月27日，2021年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区技术交流会在深圳召开。由龙信集团承建的雅源花园一期一组团住宅地下室及上部工程、苏地2014-G-8地块（棠悦湾花园）荣获2021年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖。



中国土木工程詹天佑奖是经科技部核准、住房和城乡建设部认定，面向我国土木工程行业的科技创新的最高奖，詹天佑奖优秀住宅小区金奖是詹天佑系列奖项的重要组成部分，评审内容包括规划、建筑设计、环境设计、科技应用和工程质量等多个方面，要求获奖项目能够代表中国住宅建设的先进水平。



雅灏花园

一期一组团住宅地下室及上部工程

雅灏花园一期一组团住宅地下室及上部工程项目位于广东省珠海市香洲区唐家湾镇高新科技创新区域北围片区兴中路东侧，由7栋17~25层住宅楼及商业裙楼等组成。该项目于2017年9月开工建设，2019年10月竣工交付。

总建筑面积9.38万平方米，住宅建筑面积6.78万平方米，容积率2.5，绿地率30%，总户数632户。

住宅为2层跃层“エ”字形套型，公共空间均设于底层，设置厨房、起居会客等公用空间，起居空间向上挑空，形成流动且畅通的室内动态空间。住宅内部公私、动静分区明确，且底层设有卧室安排老年人睡眠休息，方便其起居、就餐活动，符合适老要求。该项目获得广东省建设工程优质结构奖等荣誉，并获得实用新型专利4项及多项工法。



苏地2014-G-8地块（棠悦湾花园）

苏地2014-G-8地块（棠悦湾花园）项目位于滨河路与横山路交汇处（滨河路东侧）狮山商贸圈，东侧为京杭大运河和胥江河的浅滩湾区，西侧为政府重点打造的横山景区。项目为全装修住宅小区，由16栋高层住宅楼和1栋综合楼（2层）及地下车库组成。结构采用钢筋混凝土剪力墙形式。该项目于2014年11月开工建设，2017年8月竣工交付。

总建筑面积22.18万平方米，住宅建筑面积16.9万平方米，容积率2.2，绿地率30%，总户数1373户。

科技创新：

节水

应用雨水收集系统、中水利用系统等节水措施。

节能

外墙采用内保温系统，户内配备变频中央空调、新风、地暖、PM2.5防雾霾新风系统。

智能化社区

采用停车场道闸管理、背景音乐与公共广播、可视对讲、闭路电视监控、门禁控制、可燃气体报警、家居报警等物业管理智能技术提升居住体验。

工匠精神，优无止境。作为绿色精装成品住宅的引导者，龙信一直致力于科技臻研及产品创新，从绿色、低碳、环保角度着手，从建筑品质细节考虑，从社会责任出发，主动引导、建设新产品，“用心造好房”，努力提升城市住宅品质，缔造美好生活。



龙信集团荣获南通市海门区 “希望工程”工作优秀组织单位



12月28日，由中共南通市海门区委组织部、区总工会、团区委、区妇联、区科协共同举办的“青春暖冬行 春风福万家”——南通市海门区“党建带群建 群团共建”冬日暖阳季主题活动暨党群志愿服务项目启动仪式在区融媒体中心演播大厅举行。区委常委、组织部部长、统战部部长杨江华，区委组织部副部长、区委“两新”工委书记吴伟，区科协主席黄樱璐，区妇联主席郭海平，区总工会副主席黄水新，团区委副书记周学才等出席活动。

活动中，区委组织部副部长、区委“两新”工委书记吴伟，区科协主席黄樱璐，区妇联主席郭海平，区总工会副主席黄水新，区委组织部部务委员赵勇，团区委副书记周学才为南通市海门区“梦想改造+”关爱计划优秀志愿者、南通市海门区“希望工程”工作优秀组织单位、南通市海门区“崇德尚法好家庭”获得者颁发证书。龙信集团荣获南通市海门区“希望工程”工作优秀组织单位，集团团委书记王敏敏出席活动并领奖。

多年来，龙信集团积极践行“为社会担当责任”的企业使命，一路向善而行，聚焦社会发展大局，助力社会公益事业发展，致力于捐资助学、救灾救助、文化产业等公益领域，积极回馈社会，弘扬张謇文化，用爱心为梦想插翅，让青春随希望起航。



恪尽职守 运筹帷幄 完成了几乎不可能完成的任务

——访原龙信房地产总经理张江

人物简介：张江，1955年出生，2016年退休。

龙信房地产的开拓者——曾任上海海工房地产有限公司（龙信房地产前身）

第一任总经理；龙信集团原董事，龙信集团投资决策委员会顾问；先后组建上海运杰置业有限公司、江苏运杰置业有限公司，任总经理。

在龙信一辈子，一辈子在龙信

从弱冠之年到两鬓斑白，从上世纪80年代新疆克拉玛依建筑工地到上海项目预算员，从1992年任龙信集团前身—海门县建筑安装工程公司旗下首个分公司经理到海门建筑公司副总经理、董事，从2002年3月任上海海工房地产有限公司总经理，到组建上海运杰置业有限公司、江苏运杰置业有限公司、江苏龙信物业服务有限公司。张江总在40多年的岁月，龙信房地产每迈下一个脚步、踏上一个台阶，都留下了张江总持之以恒的干劲、孜孜以求的汗水和追求品质的信仰，他义无反顾地在龙信奉献了自己的黄金岁月，用实际行动诠释着何为工匠精神、何为责任担当，无时无刻不在彰显龙信老一辈人对龙信精神的坚守与发扬。

正所谓“桃李不言，下自成蹊”，熟悉张江总的人，都会评价“他是一位对待工作严谨细致、精益求精、为后人竖起标杆的领导”。张江总的故事，不仅是一种工作态度，更是一座精神丰碑，于细微之处见水平，于细微之处见境界，于细微之处见精神，“不达目的誓不罢休”对他来说不是一句口号，而是贯彻始终的执著追求。



几乎不可能完成的任务

1998年，海门建筑公司一分公司在上海承接建设工程项目，经人介绍，公司决定承接上海金麟公司的【金麟大厦】项目工程，但该项目前期需垫付工程款，时任一分公司总经理的张江总在与对方沟通后，深入分析了该项目的可行性，其细致而敏锐的风险意识，让他在最初便认识到这个项目看似风平浪静，实则暗潮涌动。在关乎公司业务发展的时刻，张江总立足经营大局观保留了反对意见，审慎研究考量了相关风险的表现形式与对冲路径，确保获取项目的同时尽可能规避风险。

1998年11月9日，经决策公司与金麟公司签订了工程承包的《意向协议书》，并依约向金麟公司支付了200万元。为化解垫资风险，协议在约定“由我司总承包金麟大厦项目、分三笔借资共计伍佰万”的基础上，以上海水城南路金麟公寓8套房屋作为抵押，工程款到账后解除抵押，如不能支付工程款，以上房屋将归我司所有。1999年1月，我司与金麟公司签订了购买上海水城南路88弄A幢金麟公寓10套房屋的《商品房预售合同》，对前述合同进行了公证并办理了房屋交接手续。这一系列风控动作，为公司后续收回垫资款并取得上海水城南路房屋所有权奠定了事实与法律基础。

风险激化，四面楚歌

1999年6月，【金麟大厦】项目一直没有启动，借款也迟迟未归还，在我公司要求下，金麟公司签署了新的还款承诺。随后，因我公司办公需求对上海水城南路房屋进行装修并正式入驻，可没过多久，上海闸北区人民法院称该房屋已被法院查封，责令海门建筑公司限期搬离该房屋。

后经查，这几套房屋于1999年初就陆续被上海、浙江多家法院查封，无法办理登记过户手续：其中506、508室抵押给浦发银行信托证券部，房屋因借款纠纷于1999年2月3日被上海市第二中级人民法院查封；701、703室房屋因购销纠纷于6月1日被浙江省德清县人民法院查封；702、704-708室房屋因借款纠纷于7月5日被上海市闸北区人民法院查封。也就是说，至少在1998年底，我司拟接手【金麟大厦】工程的时候，金麟公司就已经出现严重债务危机，并被债权人申请财产保全查封了其名下资产。

临危不惧，足智多谋

1999年11月22日，因金麟公司与上海银行存在借款合同纠纷，我司被迫迁出被查封房屋。

在查清房屋被查封事实后，张江总迅速组织协调处理房屋执行异议案件，通过多方了解发现，由公司占有并使用的这几套房子被金麟公司通过以房抵债的形式“一房多卖”，多家债权人同时主张该房屋的所有权，部分房屋还存在抵押登记。此时张江总内心清楚，虽然金麟公司极有可能是恶意骗取借款，但想打赢这场“房屋争夺战”需要智取，他有策略、有计划地将金麟公司认可购房合同关系并积极配合帮助我司实现房屋所有权的确认，为我司后续通过法律途径主张权益提供了关键证据。

同时，在上海市闸北区法院审理我司提起的房屋执行异议案件中，过程比较艰辛：扣持唯一书证原件不予退还，迟延履行执行异议申请等。执行法官认为己为债权人（上海银行）设置抵押的19套房屋执行困难，一并查封了与债权无关的已被金麟公司转让给我司（尚未登记产权）的6套房屋，这一行为严重损害了我司合法权益，我司面临丧失房屋所有权、使用权的迫切风险。

就在这时，张江总勇担使命，充分发挥主人翁意识和底线意识，坚决维护公司利益不容侵犯，坚持向上海市人大常委会、市检察院、市高法、市第二中级法院、闸北区政府、区人大、区检察院、区法院递交查封异议函及信访资料，要求各级政府、司法系统重点关注解决此案。因受各方关注，我司查封异议案件被受理并裁定解除查封。

一波三折，尽忠尽职

然而，一波尚未平，一波却又起……

2000年4月我司去办理金麟公寓房屋产权登记时，房产交易中心表示无法受理。金麟公寓系金麟公司与上海舞蹈学院联建，部分房屋归舞蹈学院持有，因金麟公司擅自出售了其中一部分房屋，超出了其原本的预售许可面积，最终经多次交涉，仅以“一般文件登记非预售合同登记”的形式登记在册，产证未予办理。

为了合法拥有房屋所有权，在张江总的主持下，我司再次向法院提起房屋所有权确权之诉，但因金麟公司涉及一房多售等违法行为，被工商部门吊销营业执照，最终以金麟公司的股东方海南琼山南方公司为被告提起诉讼，2001年5月法院判决6套无争议房屋（702、704-708）所有权归我司所有。但房产交易中心仍无法办理产证，表示待以后条件成熟后再予以办理。至此，我司仍未取得该房屋的产权。

然而，张江总深刻认识到这件事情将是一场持久战，必须拉长战线，时刻关注事件发展动态，积极发挥主观能动性，把握好每一步的走向，才能实现最终胜利。

不忘初心，方得始终

2001年前，龙信以建设为主营业务，基于对房地产行业发展前景的判断，通过组织论证、充分酝酿，决策从事房地产开发业务，成立上海海工房地产有限公司（后更名为上海运杰投资）。2002年3月，海门市建筑安装工程公司批复张江总提出的“关于开展房地产业务的设想和要求”；随后，龙信房地产第一届经营班子成立，在上海水城南路安家落户，水城南路成为龙信房地产最初的根据地，张江总任公司经理。2002年8月，上海运杰置业有限公司成立。

在张江总的带领下，龙信产业遍地开花：2002年，“龙信第一子”运杰城市花园落位上海青浦，作为区域首个高层精装修项目，其区位、品质、规模均体现了龙信房地产发展初期的高起点、高定位，同时打造了一支成建制的房地产开发管理团队；2004年，上海运杰置业与上海仁恒达成合作战略共识，合作开发的“仁恒运杰河滨花园”在青浦市场形成了良好的知名度与美誉度；2007年，海门运杰龙馨园项目启动，时任江苏运杰置业总经理的张江总亲自参与地块竞拍、产品定位及规划建设，为家乡人捧上十几年不落后经典楼盘。2008年，上海高端精品御澜系产品“御澜湾”项目具有划时代意义，先后荣获住建部3A级住宅、广厦奖等荣誉，完全确立了“运杰”品牌在青浦的地位。

时光荏苒，如今的龙信已发展成为中国建筑、房地产行业的优质企业，规模不断壮大。但是，十多年前的那笔200万的债权，张江总一直在等待着可以真正实现的那一天，所有材料他都带着敬畏之心完好留存，整整4袋文件资料，阅览后基本能还原整个事件，可见档案资料的齐全、完备。

终于，2014年上海政府成立市化解无法办产权证矛盾工作小组，同年8月27日，张江总以龙信建设集团有限公司名义（海门建筑公司改制更名）提出6套房屋房产证办理申请，他满怀期待地拿出封存已久的文件，向产证办理单位上海舞蹈学院提交了一套完整的产权归属证明材料及10年间房屋使用物业费缴纳凭证。10月8日，上海市化解无法办产权证矛盾工作小组及上海市城乡建设工作委员会联合发文，同意办理6套房屋产权证，金麟公寓702、704-708室6套房屋产权证办理完毕，张江总终于“守得云开见月明”。

至此，从1998年到2014年，历时漫长16年，上海市长宁区水城南路6套房屋产权尘埃落定。张江总在整个漫长过程中，发挥了至关重要、不可替代的作用，因为他“咬定青山不放松”的坚持和“但使龙城飞将在”的担当，公司才迎来了最终的胜利，成功地用200万的风险债权实现了现在价值5000万的公司资产。



薪火相传，共筑辉煌

在这一场持久战中，张江总的风险管控能力、公共关系维护能力、面对困难的态度、档案管理能力为最终胜利打下了坚实的基础，而这些绝非一日之功、一蹴而就，在多方关系的协调处理上，复杂程度极高，任务极其艰巨，任何一个环节出问题，产权都无法实现。正是因为张江总敢于不断突破、面对困难、越挫越勇的工作作风，善于思考与总结的工作方法，面对问题勇担责任、严谨细致的工作态度，让其有能力、也有毅力带领着龙信赢得这一场漂亮的持久战。他不畏艰难、持之以恒的敬业精神，严谨务实、细致入微的工作态度，不仅为公司创造了巨大的物质及精神财富，更是在根本上诠释着龙信老一辈人对龙信工匠精神的坚守、对企业家文化的传承、对职业奉献的情怀，是我们每一位龙信人不可多得理想丰碑与精神食粮。

一个甲子的企业，有的早已不在，有的步入暮年。时光更迭，岁月变换，不变的，是永恒的龙信精神与龙信文化。龙信的精神，是工匠精神，是龙信人的职业价值取向和行为表现；龙信的文化，是双向的“家文化”，公司尊重员工、关心员工，同时员工也需具备主人翁意识，勇担责任，捍卫“大家”利益。龙信精神与龙信文化，一个惊艳了时光，一个温柔了岁月。

张江总曾说过：在龙信一辈子，一辈子在龙信，很值得很自豪，就是退休后在上海仍屡屡想念龙信大厦、大厦里的每一个人、每一件事，为龙信的从小“家”发展到世界各地成为大“家”而高兴自豪骄傲！龙信老家来自海门，发家在上海，目光伸向世界各地，龙信集团数万人“家文化”中有责任、有使命、有担当、有爱心。



道阻且长，行则将至

2002年前，龙信的文化是最朴实的，像一个乡下孩子一样，艰苦奋斗、开拓进取、老实做人、实在做事、亲情式管理、家文化萌芽、注重质量、一诺千金。

2002年-2012年，尊重员工主人翁地位，对员工关爱与包容，稳健的经营管理风格，家文化生根发展，大胆尝试、不断创新。

而2013年至今，我们持续变革创新、标准化、规范化、紧跟行业前沿，但龙信精神经过的历史积淀没有变，“诚信、质量、老实做人、实在做事”的务实作风没有变，“对员工关爱包容、员工爱企业如家”的企业文化没有变。这些正是企业不断前行、源源不断的动力。

未来，我们将继续满怀敬业专业、严谨执着、精益求精、创新变革之心，保持“不达目的，誓不罢休”的工作状态，做理想、情怀、事业上的一致行动人。不为失败找借口，只为成功找方法，在房地产建筑粗放管理向精细化管理转型的进程中，怀着“会当凌绝顶、一览众山小”的抱负，推动龙信在经营、管理、文化等方面的无缝对接，共同完成一个个不可能完成的任务，最终实现百年龙信，永续经营。



深深叹服毛主席的用兵如神！

集团公司 蔡飒爽

为期3天的2021年度龙信集团遵义党建活动暨建设板块年中会议结束了，回顾整个过程，感觉内容充实，行程紧凑，学到很多，不虚此行。遵义会议在中国共产党的历史上，是一个生死攸关的转折点。而我们龙信的“遵义会议”，推动了公司第二次股改，将在龙信集团发展史上留下浓墨重彩的一笔。

选择赴遵义开展党建活动，是因为：2021年习近平总书记在贵州考察途中提到过遵义会议。遵义会议是指1935年1月中共中央政治局在贵州遵义召开的独立自主地解决中国革命问题的一次极其重要的扩大会议。是在红军第五次反“围剿”失败和长征初期严重受挫的情况下，为了纠正博古、王明、李德等人“左”倾领导在军事指挥上的错误而召开的。遵义会议结束了王明“左”倾冒险主义在中共中央的统治，确立了以毛泽东为代表的新的中央的正确领导。这次会议是中国共产党第一次独立自主地运用马克思列宁主义基本原理解决自己的路线、方针和政策的会议，在极端危急的历史关头，挽救了党，挽救了红军，挽救了中国革命，以毛泽东为核心的党中央，制定了一条正确的政治路线和军事路线，屡遭挫折的红军从此有了从失败走向胜利的保证。

在遵义的党建活动中，我们组织了现场教学，瞻仰了红军山烈士陵园、遵义会议会址、遵义会议陈列馆等红色教育基地。通过参观活动，我被毛主席的用兵如神深深折服。遵义会议陈列馆中四渡赤水战役的VCR重现，给我留下了很深的印象，直观地再现了当年中央红军在长征途中，处于国民党几十万重兵围追堵截的艰险条件下，进行的一次决定性运动战战役。在毛泽东、周恩来、朱德等指挥下，中央红军采取高

度机动的运动战方针，纵横驰骋于川黔滇边境广大地区，积极寻找战机，有效地调动和歼灭敌人，彻底粉碎了蒋介石企图围歼红军于川黔滇边境的狂妄计划。毛泽东指挥中央红军三个月的时间六次穿越三条河流，巧妙地穿插于国民党军重兵围剿之间，灵活地变换作战方向，调动和迷惑敌人，不断创造战机，在运动中大量歼灭敌人，共歼灭和击溃敌人4个师、2个旅、10个团，俘敌3600余人。牢牢地掌握战场的主动权，取得了红军长征史上以少胜多，变被动为主动的光辉战例。毛泽东曾说，四渡赤水是他一生中的“得意之笔”。战争讲求的是以奇制胜。毛泽东等老一辈革命家用兵如神的得意之作，何止“四渡赤水”！在红军长征途中，经历了不计其数、大大小小的战役，以毛泽东为核心的红军战士，把“以逸待劳”、“釜底抽薪”、“声东击西”、“金蝉脱壳”、“围点打援”、“关门打狗”等兵家战略战术演绎得淋漓尽致，创造了一个又一个令人叹为观止的奇迹！

长征史是一部博大的教科书，蕴含着无穷的用兵哲学。通过本次党建活动暨建设板块年中会议，结合党史学习教育，旨在从遵义会议精神中深刻感悟共产党人的初心和使命，激发广大党员、员工汲取党百年来的智慧伟力。面对新使命新挑战，我们惟有继承先辈们当年那种先知先觉、大智大勇、敢闯敢试的精神，统一思想，聚焦深化改革创新任务，统筹细化推进各项工作举措，抓紧抓实阶段性清算和股权改革任务，严格按照时间节点落实重点工作，合力推动公司股权改革，才能重新焕发企业发展新活力。

从遵义会议感悟“大转折”

集团办公室 王敏敏

2021年是建党100周年，在这100年里，共产党用初心使命的火炬，点亮了一个个精神坐标，比如：红船精神、井冈山精神、苏区精神、长征精神、遵义会议精神、延安精神、沂蒙精神、西柏坡精神等，这些精神财富跨越时空、历久弥新。在举国上下庆祝建党100周年和全党深入开展党史学习教育之际，龙信集团走进黔北大地，走进红军在贵州活动时间最长、活动范围最广的地方，来到红色地标遵义会议会址、邓小平住址、红军长征四渡赤水三渡渡口遗址等地，聆听红三代孔霞老师的专题党课，追寻红军长征足迹，感悟伟大历史转折，真切感受遵义会议精神的力量。

遵义会议是广义的“遵义会议”，它前前后后总共7次会议，除遵义会议外，还包含前面的3个预备会议：通道会议、黎平会议、猴场会议，和后面的3个继续会议：扎西会议、苟坝会议、会理会议。遵义会议确立了毛泽东在红军和党中央的实际领导地位，开启了我们党独立自主解决中国革命实际问题的新阶段，在最危急关头挽救了党、挽救了红军、挽救了中国革命，是我们党和革命事业转危为安、不断打开新局面最重要的保证。

龙信党建工作是始终围绕经营和文化的，这次领导们也把党建学习教育和经营层会议结合起来，使得经营层会议上提出的股改议案也变得更有意义。1935年，中共中央政治局在遵义召开扩大会议，它是党的历史上一个生死攸关的转折点，它标志着中国共产党在政治上开始走向成熟。2021年，龙信高管们在遵义召开扩大会议，深入探讨股改事宜，它也将成为龙信历史上的一个大转折。当下建筑行业面临很多共性问题，如：业绩增速相对乏力，发展势头减缓，人才问题严重制约公司发展，管控体系不完善，组织协同不理想、风险控制能力薄弱等问题，但发展才是硬道理。我们要发展，我们要百年龙信，我们更要一个百年后依旧活着的龙信，所以，股改成了必经之路也是关键之路。股改涉及到如何正确处理“个人、企业与国家的关系”、“项目部、分子公司和集团公司的关系”、“经营层和投资者的关系”等关键问题，从参会领导们拥护和支持的眼神中看到了大家对股改的信念和信心。

当今世界正经历百年未有之大变局，越是在这个时候，越是需要我们从长征精神和遵义会议精神中深刻感悟共产党人的初心和使命，感悟龙信集团发展历程、战略规划和企业文化中感悟龙信人的初心和使命，充分利用好遵义会议精神“坚定信念破困局、实事求是闯新路、独立自主开新局、民主团结写新篇”这个思想武器，毫不动摇地按照路线图，主动求变、实事求是、坚持真理、勇往直前，走好新时代的龙信长征路！

参加党建活动暨年中会议感想

集团公司 赵同庆

2021年6月19-23日集团选择在遵义召开了龙信集团党建活动暨年中会议，本次活动对集团未来发展有着非凡的意义，我个人在这次活动中亦收获满满。

通过20、21日两天对红军山、遵义会议会址以及茅台渡口（第三渡口）的瞻仰学习，以及22日上午通过孔霞老师生动讲解，使我对红军在第五次反围剿失败后所处生死存亡关头在贵州、在遵义发生的重大转折事件有了一个全面的、深刻的了解。对中国红军、中国共产党、中国革命、以及毛主席为核心的领导集体的形成起决定性作用的不仅仅是一场遵义会议就形成的，是经过“通道会议”、“黎平会议”、“猴场会议”、“遵义会议”、“扎西会议”、“苟坝会议”等一系列在红军危急时期逐步形成的，是通过抢渡乌江、攻克遵义、娄山关大战、打鼓新场、四渡赤水、突破金沙江等这些战争中磨砺出来的，是从实践中摸索出来的一条符合中国特色的革命道路，并在“会理会议”上达成统一认识，巩固了毛泽东在党和红军中的领导地位，进一步巩固了遵义会议的成果。从1934年12月15日到1935年5月12日期间一系列会议和决策，是老一辈无产阶级革命家坚持真理、敢于批评和自我批评的结果、是那种忘我的胸怀和敢于牺牲的精神的体现。在极端危急的历史关头，挽救了党，挽救了红军，挽救了中国革命，在中国共产党和红军的历史上，是一个生死攸关的转折点。以毛泽东为核心的党中央，制定了一条正确的政治路线和军事路线，屡遭挫折的红军从此有了从胜利走向胜利的保证！

集团借中国共产党成立百年之际，选择在遵义这个具有历史意义的革命圣地召开学习党史暨年中会议，特别是就集团未来发展进行了集体讨论并初步达成股权改革方案，对龙信集团的长远发展明确了方向。

龙信集团自1958年成立至今已有63年的历史，63年来经过几代人的努力，特别近20年来在陈祖新董事长的带领下，实现了质的飞跃，2020年实现总产值500亿元，跻身中国企业500强、全球最大250家国际承包商之列。但企业的长远发展，龙信集团要做百年企业需要不断注入新鲜的血液和不竭的动力。董事长及七位董事以集团发展为重，不惟个人利益，带头提出了股权重组方案，让出大部分股份，给有技术、有能力的人，特别是年轻人入股，提高年轻人参股比重，为集团后续发展积蓄后备力量，做好龙信传承。遵义会议是中国红军、中国共产党的转折会议，遵义会议之所以能成功召开，并完成历史使命，在于共产党人充分发挥民主、坚持真理、和敢于自我批评的精神。龙信集团这次股权重组会议则是龙信集团百年发展的关键会议，这次会议在董事长的主持下发挥民主，参会人员充分表达意见，最终统一了改制思想，并成立了改制领导小组、工作小组。龙信集团在这样一个坚持民主、同心谋发展的氛围下，肯定能做成龙信百年发展大计，我作为龙信的一分子，有幸参与、见证这样的一个个承上启下的重大股改会议，非常激动人心，正如大家在会议中表态的，要做好本职工作，用行动支持、配合集团的股改工作。

遵义行

集团公司 董彦岑

郁郁葱葱千重山，黄河滚滚赤水流。

遵义会议正当时，四渡赤水有奇兵。

遥望红军长征路，钢铁意志柔情汉。

艰难险阻浑不怕，只要共产主义真。

学史明理，不忘初心

三分公司 张阳

在中国共产党成立100周年之际，龙信集团党委组织了“重温百年党史，弘扬遵义会议精神”的党建活动，我有幸参与其中，接受革命老区的红色教育。通过这次的参观学习，使我收获颇深。

遵义是中国革命的重要转折地，是我党第一代领导集体的诞生地，确立了以毛泽东为核心的党中央集体和毛泽东在红军和党中央的领导地位。我们去了红军山烈士陵园，重温了入党誓词、听老师讲述了红军菩萨的故事、瞻仰了红军烈士英烈墙、参观了遵义会议会址及陈列馆。所陈列的历史资料和照片，无声的传递着红军革命的曲折前进。

我们站在历史后来人的视角，看先辈们，感觉到他们伟大。但他们的伟大和悲壮，远比我们想象的深重的多。因为我们看见了他们的胜利，所以能感受到他们的奋斗意义重大，而他们在牺牲之前并不能预知未来，不知道自己的牺牲对中国的胜利有多大意义，也不知道我们要用多少年才能迎来胜利，甚至不确定我们能不能胜利。他们抱着一腔热血，在牺牲之时所能依赖的只有满怀信念。我一想到这样的场景就觉得太悲壮了。我以一个后来人的视角回看历史时，原来已经不知不觉中忘记了当时的人并不知道中国真的能取得最终的胜利、能再度成为一个完整又独立自主的国家。在那样国土沦丧的背景下，最终的胜利才更像是痴人说梦。原来我们今天习以为常的一切，并不是历史进程的必然结果，当汉奸的人想不到会有今天，而成为英雄、成为烈士的那些人，其实他们大约也是想不到的。到那一刻我才突然明白，原来不做亡国奴并不是必然结果、抗争胜利并不是必然结果、建设独立自强的中国也并不是必然结果，原来那些人说的我们一定会获得最终胜利时并不一定真正知道他们真的能成功，原来他们前赴后继牺牲的时候，也并不真正的确定他们的牺牲，是不是能换来他们想要的结果，原来坚定的信仰是这个意思，原来我一直知道他们的伟大，却依然低估了他们的伟大。我们把一个如此烂的地方现在变成了全球唯一的净土，靠的就是这群充满信仰的人们和他们的后代，靠的就是这样的政党和他们的鲜血。所以才会说：人民有信仰，民族有希望，国家有力量。

董必武先生曾题词“作始也简，将毕也钜”，他借这句出自《庄子·人间世》的名言来说明共产党人应该认识到自己事业的长期性和复杂性，有毅力，有信心，善始善终地争取革命的最后胜利。我会把这次在遵义学习到的革命精神融入到我的工作中去，开拓进取，在自己的岗位上贡献一份自己的力量。我们要在坚定信念中筑牢理想，我们要在守正创新中实干为要，我们为过往的奋斗岁月充满骄傲，我们为未来的不负韶华再赴前程！

忆光辉历程 守红色初心

一分公司天津区域 杨 森

2021年6月19日-6月23日，在伟大的中国共产党成立100周年到来之际，我有幸参加了集团公司党委组织的“重温百年党史，弘扬遵义会议精神”红色教育专题学习，集团公司党委领导以及优秀党员等90余人，怀着激动的心情赴往革命圣地遵义市接受党的革命传统教育，会议在庄严肃穆的遵义大酒店召开。这次会议不仅是纪念党在“遵义会议”的一次转折，也是龙信建设集团有限公司面向未来的一次重大转折会议。

6月的遵义空气中弥漫着醉人的酒香，成织的人群仿佛是革命的热血在流动，处处传承着红色革命精神。这次遵义之行让我受到很大触动，对中国共产党的成长历史更加的深入了解，再次重温了中国共产党的建立过程是多么艰苦，让我对长征精神有了深刻的认知，进一步坚定了理想信念，提升了党性。

20日上午我们来到遵义红军烈士陵园，当我们走进陵园大门，沿着300多级台阶登上红军山，映入眼帘的是一座气势雄伟的红军烈士纪念碑，纪念碑上写着“红军烈士永垂不朽”八个大字，字体镌刻贴金，碑的顶端是党徽标志，在阳光照射下熠熠闪光，气势肃穆庄严。宣讲员带领着我们站在纪念碑前，介绍了纪念碑的历史，并隆重举行了敬献花篮仪式，两名党员同志将花篮摆放纪念碑基座正前方，陈董和唐总缓步上前，整理花篮缎带，伫立凝视。大家向革命先烈三鞠躬，并瞻仰纪念碑，回顾光辉革命历史，重温中国共产党波澜壮阔的奋斗历程。随后由陈董事长带领着全体党员宣誓入党誓词，我们也意识到只有不断重温誓词，终身践行誓词，方能行稳致远。宣誓完毕宣讲员带我们到纪念碑下参观，纪念碑下的大圆环是由四个头像托着，分别代表了老红军、青年红军、赤卫队员和女红军，而圆环内壁则是汉白玉浮雕，雕刻着“强渡乌江”、“遵义人民迎红军”、“娄山关大捷”、“四渡赤水”四副战争图像，记录着红军烈士们的光辉历史。紧接着宣讲员带领着我们瞻仰了“邓萍烈士之墓”和“红军坟”，宣讲员声情并茂跟我们讲述了邓萍烈士和红军卫生员龙思泉烈士的光荣伟绩，我们每个人无不被宣讲员的解说所震撼，同时感慨革命时期红军战士的不怕牺牲和中国胜利的来之不易，它是用千千万万的革命烈士的鲜血换来的。宣讲员介绍到，几十年来红军山上烈士墓前依然香火缭绕，体现了遵义人民对红军的深切怀念，我们不禁感慨，当年红军把老百姓当成了自己的亲人看待，所以老百姓把红军当成神明供养，如今我们党员只有像当年红军那样把老百姓当成自己的亲人爱戴，同样我们也能受到老百姓的爱戴。作为一名建设工程一线的普通党员，我们应该珍惜中国胜利的来之不易，做好本职工作，加强自身职业道德修养，为社会的发展和建设多作贡献。

下午我们参观了遵义会议会址和陈列馆，来到遵义会议会址两层砖木结构的小楼映入眼帘，曾经遵义城里首屈一指的宏伟建筑，现在看起来依旧庄严挺拔让人肃然起敬，不禁感慨昔日的两层小楼却是改变中国历史的重要港湾。站在会址前，讲解员详细介绍了遵义会议的召开背景、会议内容和会议意义。1935年1月，中共中央召开遵义会议，纠正了“左”倾路线，确立了毛主席在全党全军的领袖地位。随后讲解员带领着我们参观了朱德、周恩来、彭德怀、杨尚昆、刘少奇、李卓然等的住室或办公室、司令部第一局作战室也设在此内。参观过程中我们纷纷感慨如此艰苦的条件却创造了举世成就，正是我们党的伟大信念和艰苦奋斗精神所创造的。来到遵义会议陈列馆内，展览以长征为主线，介绍了从遵义会议的前奏通道会议、黎平会议、猴场会议，到遵义会议召开以及遵义会议后扎西会议、苟坝会议、会理会议的完善过程以及红军长征在贵州活动中的四渡赤水、娄山关战斗、遵义战役、南渡乌江、兵临贵阳及建立地方政权、扩红等；这是一段对历史的回顾，在馆内我们仿佛穿越到了历史时期，生动详实地给自己上了一节党史课。参观结束，我们了解到遵义会议在极端危急的历史关头，挽救了党，挽救了红军，挽救了中国革命，在中国共产党和红军的历史上，是一个生死攸关的转折点，它确立了毛主席的核心领导地位，自此屡遭挫折的红军开始从失败走向胜利。

晚上，公司在遵义大酒店会议中心隆重举行了“庆祝建党100周年晚宴”，晚宴开始前全体人员起立唱国歌，缅怀新中国成立的艰辛路程。随

后陈董事长和唐总共同为庆祝党的100岁生日切蛋糕，祝福中国共产党的领导顺利迈向下一个100年。

21日，我们乘坐大巴来到了中国酱酒圣地茅台镇，一下车就感受到酒香四溢，就像长征时期革命的热情在全中国铺展开来。导游带我们参观了茅台渡口纪念碑、三渡渡口铁索桥、四渡赤水纪念馆和红军长征过茅台陈列馆，最后我们在茅台镇1915广场合影留念。在红军长征过茅台陈列馆，讲解员生动讲述了红军四渡赤水波澜壮阔的历史，重温茅台酒镇与中国革命历史红色情缘。红军在经过茅台镇时，红军官兵没有侵犯酒厂的酒窖，未曾抢夺村民的一滴酒，而且把保护茅台镇的酒作为自己的事对待。村民们送的酒红军收集起来不舍得享用，他们储存了大量的酒以便给受伤的红军消毒用。在馆内，我们看到了石碑上刻着的习主席的评价“毛主席用兵如神！真是运动战的典范”简简单单的一句话，却是对毛主席“四渡赤水”的最佳赞赏。“四渡赤水”是红军跳出了数倍于自己的敌军的包围圈，变被动为主动，把将死棋局走活。如果说遵义会议是中国革命生死攸关的转折点，那么真正拯救红军和中国革命的就是他指挥的四渡赤水战役。我们不禁赞叹，毛主席在军事作战和指挥艺术的高超。毛主席也曾经说过“三大战役没有什么，四渡赤水才是我的得意之笔啊”！

22日上午，在遵义大酒店会议中心，董事长为优秀党员颁发了荣誉证书，这一刻，我感受到了作为一名党员责任和担当，我要对得起这份荣誉更不能辜负革命先辈们浴血奋战出来的成果，只

有不断地学习提高自己的专业技能和道德素质，才能为共产党的下一个100年做出应有的贡献。颁奖过后，公司邀请了遵义会议纪念馆首任馆长孔宪权孙女孔霞教授给我们讲述了一堂党史学习教育课。孔教授的党课生动风趣，内容丰富，不仅介绍了遵义地区的自然、人文特色，更是重点对红军的长征艰辛历程和革命烈士的光荣伟绩进行讲述。一场场战役一个个故事无不震撼着我们，孔教授讲述苟坝会议——那是毛主席用马灯照亮了中国革命道路的地方，如今毛主席当年提着马灯走过的小道也被人民亲切的成为“真理小道”，也代表了我们党坚持真理，实事求是的精神；孔教授讲到陈树湘“断肠明志”的壮烈故事时，全场所有人员均为之震撼。湘江战役打响后，陈树湘率领官兵死守阵地，与数十倍于己之敌鏖战数日，却最终被敌军所俘。被俘的陈树湘在被敌军押回的路途中被寒风吹醒，已知自己无法逃脱的情况下，为了保守党的秘密，陈树湘乘敌不备，在担架上忍着剧痛，从伤口处掏出自己的肠子，大喊一声，将肠子用力绞断，壮烈牺牲，实现了他“为苏维埃新中国流尽最后一滴血”的铮铮誓言，年仅29岁。孔教授还讲到长征时期的一组数据印象十分深刻，在长征途中，平均每前进300米就有一名红军牺牲，每100人仅有40把枪，每把枪仅有56发子弹，听着这些数据心里感慨万分，中国的胜利是来之不易的，它是用千千万万的革命烈士的鲜血换来的，这是中国永远的历史，中国的革命精神永放光芒。

遵义之行，让我们重温了那段波澜壮阔的激情岁月，站在建党100周年的新起点上，我们缅怀历史，以史为鉴，我们要把这次党建学习成果转化为推动工作的强大精神动力，弘扬党的优良传统，发挥党的先锋模范作用，脚踏实地、认认真真的做好本职工作，通过不断的学习、创新，提高自身的技术水平和服务能力，从自身做起带动项目的安全生产和绿色发展，为“聚红色动力，建百年龙信”而贡献力量。

参加遵义会议的学习体会

六分一部 宋飞兵

2021年是我们伟大的中国共产党成立100周年华诞，经过全党全国各族人民持续奋斗，我们实现了第一个百年奋斗目标，也是伟大祖国开启第二个百年奋斗征程的起点。公司党委组织全体党员通过直播视频认真观看和学习了习近平总书记在北京天安门的7.1重要讲话，通过学习党史，以史为鉴、开创未来：1、必须坚持中国共产党坚强领导；2、必须团结带领中国人民不断为美好生活而奋斗；3、必须继续推进马克思主义中国化；4、必须坚持和发展中国特色社会主义；5、必须加快国防和军队现代化，实现富国和强军相统一；6、必须不断推动构建人类命运共同体；7、必须进行具有许多新的历史特点的伟大斗争；8、必须加强中华儿女大团结；9、必须不断推进党的建设的伟大工程。增强全体党员同志的“江山就是人民，人民就是江山”责任感和使命感。今年我们集团公司组织100名党员一起去遵义为期5天红色革命学习！

6月19日，全体参会人员在龙信集团党委书记、董事长陈祖新的带领下从集团总部乘车出发至上海乘坐飞机去遵义。20号首先参观遵义红军烈士陵园，在英雄纪念碑上是邓小平同志所题八个金色大字：红军烈士永垂不朽！在党委陈祖新书记的带领下一起再读入党誓词，瞻仰红色遗迹-红军坟，追忆一位年轻的红军卫生员待老百姓如亲人的革命历史，重温了革命先烈大无畏英雄气概。随后我们参观了遵义会议会址，遵义会议是我们党历史上一次具有伟大转折意义的重要会议，遵义会议精神：坚定信念、实事求是、独立自主、敢创新路、民主团结的精神。在新时代的背景下，坚定理想信念，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。21号参观：四渡赤水一是毛泽东军事指挥摆脱国民党的围追堵

截运筹帷幄的得意之笔，接受了一次次深刻而又生动的红色教育，深刻感受到现在的幸福生活来之不易，要在工作学习中去懂得珍惜。让我们更加坚信只有在伟大的党和祖国的领导下，牢记使命、不忘初心，继续前进，要继承革命先烈的光荣传统，要时刻记住自己是一名中共党员，肩负为人民服务的“新时代的新使命”。我们将把这种“艰苦奋斗、敢于拼搏、正视困难”的革命精神传承下去，不断鞭策和提升自己，更好的为公司与项目排忧解难。

本次集团组织的党建100周年与年中会议活动，是陈祖新董事长及其团队为本次集团公司的再次股份制改革方向发起的冲锋号，陈董多次与政府的领导、集团的相关人员座谈，深刻思考与谋划，为集团公司的未来呕心沥血，会议上陈祖新董事长直接阐述了目前集团公司的长处及自身的短板，特别是：公司制度，管理思路，执行不到位，后劲不足，人才断层，考核落后，激励机制，各类风险不控等等问题的分析，会议明确说明个人、企业、国家的三者关系，企业必须改革，必须在这个领域做到数一数二；为全体员工的梦想，完善一个好的构架，实干兴邦，落实行动，必须启用一批想干事，能干事的年轻人，推动龙信的可持续发展，找准方向，努力再育新机、开新局，实现百年龙信梦，带领我们努力工作，充分发扬龙信工匠精神，精益求精，做好服务与研发，不断增强我们的核心竞争力。

2021年是中国共产党成立100周年，今天我们在遵义回望我党走过的百年征程、经历的百年跌宕、取得的百年辉煌、不变的百年初心；今年集团公司在遵义召开的年中会议也一定是集团发展历史上具有转折意义的重要会议，我根据年初与年中会议的布置要求，为实现百年龙信企业精神添砖加瓦。

心得体会

六分二部 黄忠平

为迎接中国共产党百年华诞，龙信建设集团在遵义召开隆重的年中会议暨党建活动，这次会议也必将成为集团发展历史上具有转折意义的重要会议。2020-2021年中国迎来了重大转折，受新冠疫情影响，全球经济呈明显下行趋势，面对这一复杂局面，习总书记提出“要坚持用全面、辩证、长远的眼光分析当前经济形势，努力在危机中育新机、于变局中开新局”。国家从原来的依靠投资、消费、出口三驾马车，逐步形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局；同时，国家积极促进农业发展，在政策、制度等方面都有了较大的变化，其历史意义上与1978年改革开放类似。2021年也将是龙信建设集团经营管理的转折之年。龙信在这个百年未有之大变局的时代洪流中，也应该识变、应变、求变。此次集团的股份制改革，只是龙信总体战略中的第一步，目的就是为了让顺应时代的发展变化，推动龙信的可持续发展，实现“百年龙信”的龙信梦。

这次党建活动深深感觉到遵义会议挽救了党，挽救了红军，挽救了中国革命。毛泽东同志强调：“遵义会议是一个关键，对中国革命的影响非常之大。”习近平总书记多次指出，遵义会议“是我们党历史上一次具有伟大转折意义的重要会议”遵义会议留下了许多宝贵经验和重要启示，是我们党历久弥新的宝贵财富。

遵义会议的主要议题是总结第五次反“围剿”以来的经验教训。经过激烈争论，会议作出了几项重要决定。陈云同志在《遵义政治局扩大

会议传达提纲》中记载，会议决定：毛泽东同志选为常委；指定洛甫同志起草决议，委托常委审查后，发到支部中去讨论；常委中再进行适当的分工；取消“三人团”，仍由最高军事首长朱德、周恩来为军事指挥者，而周恩来同志是党内委托的对于指挥军事上下最后决心的负责人。由此看出，会议取得了两项具有伟大转折意义的成果。一是确立了毛泽东同志在党中央和红军的领导地位；二是结束了“左”倾教条主义路线在党中央的统治。

遵义会议留下了许多宝贵经验和重要启示，比如必须坚定理想信念、为共产主义和中国革命的胜利而矢志奋斗，必须坚持实事求是、把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合，必须坚持独立自主、坚定不移走符合中国国情的革命道路，必须坚持真理修正错误、坚定正确的政治路线和政策策略，必须坚持民主团结、坚持和完善党的民主集中制，必须坚持敢于斗争、战胜前进道路上的一切风险挑战，必须坚持加强和改善党的领导、建设坚强成熟的中央领导集体、不断增强党的团结和集中统一等。其中两点启示尤其深刻，对我们不断胜利推进中华民族伟大复兴历史伟业有着十分重要的意义。

2021年是中国共产党成立100周年，我们在遵义回望我党过的百年征程、经历的百年跌宕、取得的百年辉煌、不变的百年初心。作为龙信人，我们一定要解放思想、认清形势、找准方向、善于改变，为实现百年龙信梦贡献自己的力量！

心得体会

六分二部 黄佳欢

“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程，履行党员义务，执行党的决定，严守党的纪律，保守党的秘密，对党忠诚，积极工作，为共产主义奋斗终身，随时准备为党和人民牺牲一切，永不叛党。”这是我又一次重温入党誓词，光阴一下子带我回到八年前，那时我大声地读了这份入党誓词，脸庞还带着些许稚嫩，我入党了，党员的身份仿佛让我自带一份光环，那时候，入了党，就好似换了身新装，而对其身份赋予的责任和实际意义却少了些思量。而今，再一次宣读，随着党龄的增加，在龙信工作的这些年，接受了源源不断的党的教育，尤其是龙信建设集团这次在遵义召开隆重的年中会议暨党建活动，让我更加了解了遵义会议背后的精神意义，三十岁的自己对党有了更深层次的爱与理解。

在肖华撰写的《遵义会议放光辉》一章中，是这样描述遵义会议的：苗岭秀，旭日升，白鸟啼，报新春。遵义会议放光辉，全党全军齐欢庆。万众欢呼毛主席，马列路线指航程。雄狮刀坝告大捷，工农踊跃当红军。英明领袖来掌舵，革命磅礴向前进。”四渡赤水、娄山关的炮声、雪山草地中红军艰难地跋涉……这些历史情景仿佛就在眼前，是无数先驱们的家国情怀铸就了中国共产党地伟大。作为一名共产党员，我感到倍感骄傲与自豪，那是一份对党的历久弥新的信仰，更是一份沉甸甸的责任与义务。而这次活动不仅是对遵义会议这一重大历史的怀缅，更是成为龙信集团发展历史上具有转折意义的重要会议。在此，我决心从以下三个方面努力，誓做一名无愧于党员身份的龙信人。

首先，学习革命先辈坚定的理想信念，对党的事业无比忠诚的革命精神。社会主义江山来之不易，靠的是无数革命先烈坚定共产主义理想信念，靠的是无数革命先烈对党的事业无比忠诚。我们要像革命先辈一样，在实践中把这一坚定的理想和信念落实到我们的行动中，落实到龙信的未来发展中，用创一流的信心和决心，推进龙信集团更好更快的发展。

其次，解放思想、认清形势、找准方向、善于改变。共产党人的理想是神圣的，信念是至高无上的，思想是与时俱进的。龙信集团是一家能迸发无限潜力的公司，但其存在管理思路陈旧，缺乏现代企业管理理念的弊端。现如今，龙信的此次股份制改革的目的是为了顺应时代的发展变化，作为龙信集团党员中的一份子，更应当树立终身学习的理念，认清当今国内国际形势，及时更新自身的思想观念，为龙信、为建筑业乃至国家贡献出自己的一份力量。

最后，永葆艰苦奋斗之精神。学习先辈们敢于斗争、敢于胜利的革命精神，以百折不挠的革命精神，始终保持昂扬向上的精神状态，并以这种精神面貌面对今后的工作。

总而言之，在思想上坚定政治信念，在行动上服务人民群众，在岗位上勤奋努力工作，为龙信集团又好又快发展而不懈奋斗！

在此，为庆祝建党百年，作为一名光荣的党员，特地作下此诗，祝国家繁荣昌盛，龙信集团迸发新活力！

看那山川巍峨

华夏脊梁在此一方

一年年鸿雁南飞

多少丰碑沐浴着雨雪风霜

观那沧海浩瀚

中华血脉渊远流长

一代代薪火传承

多少豪情挥洒成锦绣华章

是那山海相望，壮丽风光

叫我勿忘英雄的模样

是那熠熠星光，旭旭朝阳

照耀着我年轻的胸膛

那一年跋涉千里

我见过秦岭的风霜

那一年秋风飒爽

我闻到两岸的稻花香

我爱这山河壮阔

也爱这星辰闪亮

我爱他定国安邦

也爱他眉目沧桑

是谁说少年中国，当自立自强

是谁说风流人物，当听一曲黄河合唱

岁月啊，你本是峥嵘如画，长歌悠扬

还要给千秋青史铸上一笔辉煌

青春啊，你该是红妆灼灼，戎装铿锵

还要把山花烂漫绘入你的画像

且让我把这腔热血献给江河湖海

华夏篇章在心中翻成滚滚热浪

且让我把这片丹心奉与古老祖国

民族英魂指引我去往光明前方

遵义红色之旅

六分三部 杨 健

2021年是中国共产党建党一百周年，值此百年大庆之际，在公司党支部领导的精心安排组织下，6月19日我随同公司党支部领导及优秀党员代表进行了红色遵义回顾之旅，开始了为期4天的遵义党建活动暨公司年中会议，遵义会址是我们作为党员作为一个国人都会去参观的遗址，这是我党革命的转折点，也是一个国家的转折点。遵义会议确定了以毛泽东为代表的新的党中央领导，形成了正确的党的理论和路线。这次活动既是一场爱国主义教育，又是一次加强党性修养的活动，更是能坚定我们结合实际创建百年龙信的信心。我们在获得相关历史知识的同时，接受了一次难得的党性修养教育洗礼，获益匪浅。

这几天我们参观革命旧址，聆听革命事迹，阅读革命资料，一路所见所闻，让我的心灵受到了极大震撼，通过参观学习，我深刻感受到了革命的艰辛和伟大，深刻认识到了我们当今幸福生活来之不易。遵义会议启示我们，必须坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际和时代特征相结合，深刻认识及掌握马克思主义和中国国情，并把两者正确地统一于中国革命、建设和改革的实践之中。新时代下我们仍然需要学习借鉴革命经验：一要坚持实事求是，一切从实际出发，理论联系实际，不能照抄照搬，搞教条主义。二是要勇于探索，敢于创新，根据新形势的新特点，发扬革命精神，实实在在把本职工作做好，为国家经济社会发展贡献民建力量。三是要坚定理想信念，继承发扬革命先烈顽强拼搏，勇往直前的大无畏精神，没有哪条道路是一帆风顺，想要取得成绩就必须继承老一辈龙信人艰苦奋斗、敢闯敢干的拼搏精神，坚持真理，努力奋斗，顽强拼搏，勇于创新，传承好遵义会议精神、长征精神，“坚定不移、永远跟党走”的信心和决心。

此次会议集团公司领导层面对上半年工作情况进行了总结，也对下半年的工作做了安排部署，特别是对公司深化股权改革、完善管理机

制、促进企业转型等方面进行了深入探讨。此次遵义年中会议如同当年中国共产党在此举行的遵义会议，具有非常重要的转折意义，改革创新不仅是一个国家的创新也是作为一个企业高质量发展的有效路径，为建设百年龙信创造更有力条件。今年是国家“十四五”计划开局之年，也是龙信改革创新关键之年，深化改革有利于更好解决之前发展过程中出现积累的诸多问题；深化改革有利于明确目标、把握发展方向；深化改革有利于公司提升经营管理效率和水平；深化改革有利于提升公司人才队伍培养；深化改革代表了现代企业的方向，有着广阔的发展前景和旺盛的生命力，但在改革的同时我们会不断面临新的问题，我们得在困难中寻找机会，在改革中不断完善。这好比中国共产党初期经历重重困难，经过党领导人多次会议协商讨论最终统一思想统一意见，开启了革命新征程。

智能化作为一个新时代的产业，随着5G技术、人工智能技术、大数据分析技术、物联网技术的发展和在建筑上的应用，智能建筑正在加速向智慧建筑转型和发展，智能化公司在行业发展的推动下为了跟上科技创新领域的步伐也在努力改革创新提升自己，抓住集团公司改革契机，继续掌控好公司的发展方向，做好公司生产经营工作，整合业务板块资源，完善管理制度管理体系，加强人才梯队建设，深耕品牌建设，努力夯实自身基础，提升自身竞争力，抓住国家“十四五”计划、行业变革、集团改革带来的发展机遇，为实现百年龙信的宏伟目标添砖加瓦。

孜孜以求，构筑永恒这是我们每一代龙信人的做人做事的精神，“诚信做事、务实做人、不断创新、追求高效”这是我们每一代龙信人的经营理念。通过此次参观学习，使我深化了对革命先辈的崇敬之情，了解党的这段历史，从中受到了启发与教育。以史为鉴，让我们更加明理、增信、崇德、力行，更加的激励我们作为龙信人要牢记使命，珍惜当下，加倍努力工作，发挥一名龙信人应有的作用，为百年龙信尽一份力！

遵义随想

海外公司 徐巍松

2021年7月1日，天安门广场上红旗迎风招展，飞机掠过长空，礼炮响彻云霄，人们欢天喜地，举国上下共同庆祝中国共产党成立百年华诞。五星红旗的冉冉升起，金色党徽的熠熠闪光，习总书记的铿锵宣言，引发了我强烈的共鸣，也激发了我强烈的自豪与责任感！

6月19日—23日，根据集团年中会议安排，我们远赴遵义，重温建党初心，学习党的光辉历史。参访百年古槐、青瓦丹柱的遵义会议旧址；聆听四渡赤水、巧渡金沙江、飞夺泸定桥、翻雪山过草地等传奇诗篇。这里的一砖一瓦、一枝一叶，这里的一幅幅画卷，一件件实物，无不彰显着革命先辈坚定信念、实事求是、独立自主、敢闯新路、民主团结的遵义会议精神和乐于吃苦、勇于战斗、求实创新、善于团结的长征精神。革命先辈用鲜血铸成一座座历史丰碑，他们的精神永远值得世人敬仰流传。

波澜壮阔百年征程，历久弥坚百年初心！中国共产党用坚定的理想信念，复兴中华的担当，临危不惧、处变不惊的定力，坚持真理、修正错误的勇气，顽强不屈、愈挫愈勇的斗志，独立自主、敢闯新路的气魄，依靠群众，崇尚民主的作风，团结一心，顾全大局的胸襟深刻诠释了遵义会议精神和长征精神的内涵。沧海横流，方显英雄本色。2020年新冠疫情肆虐，中国共产党人迎难而上，毫不畏惧，以伟大斗争精神应对疫情，中国人民团结一致，众志成城，以爱国热忱参与抗疫，在中国共产党的领导下，中华民族铸成钢铁长城，迸发伟力，成功直面挑战。这场战役中，以习近平同志为核心的党中央劳心劳力，统一领导、科学研判、精准施

策。各级党组织及党员亲力亲为，冲锋一线，发挥带头模范作用。全国人民坚决拥护中国共产党，万众一心，紧密的团结在共产党周围，形成核心聚力。全国上下以坚定不移的态度，以顽强拼搏的作风打赢了这场疫情防控战。放眼世界，唯有中国一片净土，国泰民安。中国共产党的影响力和凝聚力再一次地植入人心。中国共产党的领导力和执行力再一次地刷新中国速度。正在崛起的中国，必将让世界瞩目，必将耀眼辉煌！

没有共产党，就没有新中国！在中国共产党的领导下，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，迎来了实现伟大复兴的光明前景。作为新时代的共产党员，我的感触颇多，深深的为自己是个中国人而倍感骄傲。因工作的缘故，20多年来，我一直游走在世界各地，从亚洲到非洲再到欧洲，从东南亚到中东再到北美洲，我游历过近八十个国家。亲身体会到，我们国家地位的提升和逐步被世界所熟知的过程。记得2000年在尼日利亚，翻着画册，介绍中国现状的时候，很多的尼日利亚人不敢相信这就是中国，在他们的心中，那些高楼林立、现代化机场、错综复杂的高速公路等等只能是美国拥有。他们一直骄傲的认为“美国第一，尼日利亚第二”。但是随着中国的不断深化改革和扩大开放，随着“一带一路”的深入与展开，中国也被越来越多的国家和人民所熟知认可。当再次碰到尼日利亚的朋友时，他们都竖起大拇指，连连称道“美国第一，中国第二，尼日利亚第三”时，我不禁哈哈大笑。伟大祖国的富强，与每一个中国人息息相关，血肉相连。更让每一个游历在外的中国人受益匪浅，倍感温暖。常常记起在以色列，驻以的

中国大使馆就是我们中资企业的坚实后盾，她用宽广的臂膀为我们保驾护航。十分有幸受邀参加过中国大使馆举办的几次活动，亲眼目睹了中国在国际上地位的显著提升，明显的感受到来自发达国家的白人的平等对待与尊重。以色列的各界人士都以能受到中国大使馆的邀请而感到万分荣幸，对待我们中国人更是友好而亲切，更是以到过中国而感到自豪。祖国的强大给了我们骨气和信心。记得新冠疫情在以色列大流行的时候，市场上寻不到一个口罩，就在我们危难时刻，中国大使馆挺身而出，向我们中资企业伸出援手，第一批口罩无偿发放，紧接着又帮助中资企业解决了防疫物资空运途径。真是雪中送炭，温暖了我们每个人的心田。惹得以色列朋友羡慕不已，由衷赞叹。祖国强，则我强，祖国富，则我富，我和祖国心连心，同呼吸，共命运！无论我走到哪里，都流出一首赞歌！

时光荏苒，倏尔百年。回望我们党、国家和中华民族走过的历史，那些苦难困境中的崛起，那些生生不息的拼搏，那些辉煌灿烂的成就，总会激发着我们努力奋斗与砥砺前行，总会为身为中国人感到无比自豪与自信。作为一个龙信的员工，我们也正处在为实现“百年龙信”而努力奋斗的伟大历史转折过程中，始终把遵义会议精神和长征精神融合贯通到我们的工作中来；始终不忘初心，勇于实践，开拓进取做好自己的本职工作；始终忠于国家，忠于党，忠于企业。只有这样，才能实现个人和企业的共同进步，才能实现国家和民族的共同发展！

遵义党建学习心得

龙信安装公司 李建新

集团党委在2021年6月19日至23日期间，组织公司的支部书记、分子公司负责人、优秀共产党员同志等，共百余人同赴遵义，学习遵义会议精神，并召开公司的党委会议和年中会议。

这几天时间里，我们的学习内容非常丰富，先后参观了遵义红军烈士陵园、遵义会议会址、三渡赤水陈列馆、学习党课等。在烈士陵园，解说老师声情并茂地讲解了革命烈士邓萍、“红军菩萨”龙思泉的英勇事迹。她那时而低沉时而高亢的腔调深深触动了我们的内心，大家不禁潸然泪下。在遵义会议会址，我们系统地了解了遵义会议的整个过程。遵义会议的前奏通道会议、黎平会议、猴场会议，为遵义会议的召开奠定了坚实的思想基础。遵义会议，以及遵义会议的继续扎西会议、苟坝会议，确立和巩固了毛泽东在中共中央和红军的领导地位，挽救了中国共产党、挽救了红军、挽救了中国革命，是中国共产党历史上一个生死攸关的转折点。遵义会议后，在毛泽东军事思想指导下，红军士气高昂，经扎西整编后，激战娄山关，二战遵义城，击溃和歼灭国民党军两个师又八个团，取得了长征以来的第一个大胜利，为红军长征的胜利奠定了坚实基础。在赤水河旁，看到波涛汹涌的河流，想到当年毛泽东在苟坝打着小马灯，找到周恩来和朱德，说服大家不要攻打打鼓新场，而要渡过赤水，使中共中央、中央红军再一次避免全军覆没的危险。事实证明，四渡赤水实现了红军的战略转移，也成了毛泽东一生中的“最得意之笔”。

通过这次遵义之行学到了：

一是学会自我批评。遵义会议，最典型的特征是纠正了王明左倾主义思想，确认了毛泽东的正确的思想路线。可以说遵义会议是中国共产党历史上最重要的一次反思会，更是一次批评与自我批评会，正是由于遵义会议上中国共产党进行的深刻反思，开展的批评与自我批评，才有了中国革命的转折，使中国共产党在以毛泽东为代表的马克思主义正确路线领导下，克服了重重困难，一步步引导中国革命走向胜利。

二是坚定理想信念。革命前辈面对残暴不低头，面对死亡不畏惧，这是共产党员信仰的力量支撑着他们，我深切地感受到坚定信念的重要性。这更加坚定了自觉接受中国共产党领导，坚定不移地走中国特色社会主义道路，与中国共产党同心同德，共同致力于实现中华民族伟大复兴中国梦的信念。

三是坚持真理不动摇。苟坝会议上，如果毛泽东不坚持自己的观点，中国的历史就要改写。坚持真理就是尊重科学规律、实事求是，拒绝盲从和妥协。

四是坚定道路自信。中国共产党在那么艰苦的时期都能带领红军战胜敌人，取得决定性胜利。而今我们已比历史上任何时期都更接近中华民族伟大复兴的目标，我们相信一定能在中国共产党的领导下，全面建成小康社会，建成富强民主文明和谐的社会主义现代化国家，实现中华民族伟大复兴的中国梦！

作为一名共产党员和企业的管理者，我们也要从实际出发，根据市场和公司的实际情况，重新定位和发展。尤其是龙信安装目前正面临着一些困难，通过这次遵义学习之旅，要认真思考公司的发展，寻求最适合的方向，为百年龙信这一宏伟目标做出贡献。

参观遵义会议会址有感

技术中心 胡杰

贵州遵义，一个因重要会议而成名的城市，遵义出自《尚书》，“无偏无陂，遵王之义”，意为遵道行义，自强不息，号召人们行为要端正，做事不要偏颇。

遵义会议是中国共产党处于革命初期自我调整的重大转折，对中国共产党的发展及中国的未来起到了关键推动作用。2020年，中国实现全面脱贫和全民小康；2020年-2021年，受新冠疫情的影响，全球经济受限，在经济全球化的大背景下，中国的经济自然也受到影响，面对这一复杂局面，习总书记提出“要坚持用全面、辩证、长远的眼光分析当前经济形势，努力在危机中育新机、于变局中开新局”。于是，中国将经济发展主动调整为以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，发展以直播带货为特点的多种消费方式，带动全国经济联动。

遵义会议是一场民主生活会，王稼祥、张闻天、毛泽东组成了中央三人团，敢于发表自己的观点，强调坚持真理、修正错误。在前进的洪流中，善于团结合作，全面、长远的看待问题，减少不必要的尝试，对个人的成长大有裨益。

太平盛世下，或许我们早已忘了来时的路。房贷、车贷，工作压力，盲目攀比……这样的压力让我们喘不过气，我们是否还记得自己当时的理想抱负？我们不应被社会压力打倒，应胸怀伟大抱负，亦或是坚定的职业追求，在社会发展的急流中，时刻思考，走出自己的人生道路。

传统建筑行业年轻劳动力数量明显不足，人工工价有所提高，为此需要改革创新，发展装配式建筑、智慧建筑，减少工人的实际参与，部分转化为智能机器人，解决当前的困境，龙信也在为此努力。创新研发方面，要善于在已有建造过程中寻找漏洞，提高现场施工效率，开发高效的施工技术和结构设计方案，推动住宅建造的新发展。要出现重大转折，首先要学会总结，发现问题，才可以提出改进方案，像遵义会议一样，共分7次会议完成，技术创新也是一次次小的修改不断积聚，才可以形成一个较大转变，甚至突破众人的禁锢。

“红军不怕远征难，万水千山只等闲”，寻求真理的路上注定是艰辛的，但过程中充满成功的喜悦。

百年大党永葆青春

——暨党建活动遵义之行感想

龙信产业公司 宋燕

鸦片战争后，中国山河破碎；国家积贫积弱，人民陷入苦难和屈辱的深渊；内忧外患之中一个先进组织，中国共产党诞生。

中国共产党建党百年，初心不改，历久弥坚，让我们一起回顾百年党史主要事件：1921年，中国共产党诞生；1927年，南昌起义打响武装反抗国民党反动派的第一枪，首个农村革命根据地在井冈山建立；1934年10月，中央红军开始两万五千里长征；1937年，全民族抗战爆发；1949年4月，人民解放军占领南京“总统府”；1949年10月，中华人民共和国成立；1950年，新解放区土地改革开始；1950年，中国人民志愿军抗美援朝出国作战；1954年，新中国第一部宪法颁布；1955年，第一个五年计划期间，发现克拉玛依油田；1956年，新中国第一辆汽车下线，第一架喷气式歼击机首飞成功；1960年5月，中国登山队员成功登顶珠穆朗玛峰；1964年，中国第一颗原子弹爆炸成功；1970年，“东方红一号”升空；1974年，第一艘核潜艇入列；1978年，党的十一届三中全会召开，改革开放拉开大幕；1997年，中国对香港恢复行使主权；1999年，中国对澳门恢复行使主权；2001年，中国正式加入世贸组织；2003年，中国人首次进入太空；2006年，青藏铁路全线通车；2008年，北京举办第29届奥运会；2010年，上海世博会开幕；实现中华民族伟大复兴，是中华民族近代以来最伟大的梦想；2012年，中国首艘航母舰入列；2012年，中央政治局出台改进工作作风、密切联系群众八项规定；2013年，共建“一带一路”倡议提出；2017年，中国设立雄安新区；党的十八大以来，港珠澳大桥、“中国天眼”等创新成就涌现；2020年，北斗系统完成组网，服务全球；2020年，抗击新冠肺炎疫情斗争取得重大战略成果；2020年，中国832个贫困县全部脱贫摘帽；2021年，太空逐梦，神州十二号载人飞船发射成功。

“七一”将至，全国各地都在组织党建活动喜迎中国共产党建党100周年，我有幸作为一名“优秀党员”参加集团公司组织的“重温百年党史，弘扬遵义会议精神”主题活动。

1935年1月，一场改变中国历史的会议在遵义召开，遵义会议是一场在极端危急的历史关头，挽救了党，挽救了红军，挽救了中国革命的会议，是中共历史上一个生死攸关的转折点，标志着中国共产党在政治上走向成熟。

根据活动行程安排第一天上午我们首先瞻仰红军山烈士陵园并向革命先烈敬献花篮，重温入党誓词，随后现场聆听红军坟的故事，最后瞻仰红军烈士英烈墙、邓萍烈士墓。这里让

我感触最深的是红军坟的故事，这是一位18岁卫生员龙思泉牺牲的故事，他是为了治病救人在赶路去别处执行任务途中不幸牺牲的，当时因不知其籍贯和名字，老百姓为了报答他的恩情，给他立了坟墓称为“红军坟”，当地人亲切的称呼为“红军菩萨”，倍受人们尊敬和膜拜。18岁是金色的年华，是浪漫的清梦，是一首隽永的词，是一段圆润的舞，对于现在的我们是如诗如梦的年纪，然而长征途中的卫生员龙思泉的生命就定格在了18岁，永远的被载入了史册。回想现今的幸福生活是无数先烈流血牺牲换来的，因此我们要加倍珍惜。

第二天我们来到了红军长征过茅台陈列馆及红军长征四渡赤水三渡渡口遗址，铁索桥。

四渡赤水是红军长征中最惊心动魄的战斗，这场决定性的运动战战役不仅展现了毛泽东高超的军事指挥艺术；其胜利的取得，也离不开拥护党的人民群众和坚强不屈的红军战士；在艰险的地理环境中，面对10：1的敌我兵力悬殊，毛泽东凭借灵活机动的战略战术，最终以弱胜强，夺回了战略转移的主动权。

习近平总书记曾说：“长征是一次理想信念的伟大远征”，伟大的长征已成历史，而理想信念的远征对于我们青年一代来说却从未停止，每一天都在继续前行，就好比每个人的脚下的两条长征路，分别是过去的和现在脚下的，因此现在脚下的长征路我们必须脚踏实地的把它走好。

贵州，曾是全国贫困人口最多，贫困面最大，贫困程度最深的省份，是全国脱贫攻坚主战场，然而今天第一次踏上这片土地的我丝毫没有感受到所谓的“穷山恶水”，更多的却是一个气候温和宜人且多彩的贵州，它完全实现了习近平总书记提出的“金山银山就是绿水青山”的绿色发展理念，实现了百姓富、生态美的双赢，进而已经彻底撕掉了千百年来绝对贫困标签，正迈向共同富裕的康庄大道。这一切骄人成绩的取得得益于我们伟大的中国共产党的领导，精准扶贫。

面对当前建筑行业的严峻形势，此次的遵义之行实质也是我们龙信历史上的一次“遵义会议”，为了抓住机遇，谋求发展，我们的企业必须落实改革创新，在时代大洪流中学会识变、应变、求变，奋发有为，力争在新起点上谱写高质量转型发展新篇章。

新时代有新的任务和责任，我们在感悟、学习党史的同时，更应站在历史的交汇点上，担当自身重任，投身新的奋斗征途。

望着胸前闪烁的党徽，成为一名共产党员是我最光荣和骄傲的选择。

一百载风雨洗礼，一百载峥嵘岁月，一百载日夜兼程，一百载辉煌成就；党的风采，照亮未来；党的光辉，铭记在心；党的形象，当作榜样；党的情怀，大放光彩。

在这建党100周年之际，我祝您生日快乐，愿我们的党像大鹏一样展翅高飞，永葆青春！

走红色之旅、享红色教育

——记遵义红色教育活动心得

龙信安装公司 顾杰

作为集团优秀党员，有幸参加了集团组织的遵义红色之旅活动，在几天时间里，我们参观了在中国革命危机时刻起了关键作用的遵义会议旧址、遵义红军烈士陵园、三渡赤水陈列馆以及党课学习。时间虽短，但通过学习也收获颇丰。

一、一次深刻的革命历史和革命传统教育

当站在遵义会址前，细心聆听和用心感受，突然觉得身临其境，会址里的一切都是那么的庄严和神圣。肃立在简朴而狭小的会议室内，端详着一件件那么普通却凝固非凡历史密码的文物，让我感受到了中国革命历史上这段极不平凡的岁月。不由得令人心潮澎湃，思绪万千。

遵义会议的召开，纠正了王明“左”倾教条主义和冒险主义的错误，确立了以毛泽东为核心的新的中央的正确领导，使红军和党中央得以在极其危急的情况下保存下来，在极端危急的关头，挽救了红军，挽救了党，挽救了中国革命。遵义会议后，毛泽东指挥中央红军越过娄山关，四渡赤水，建立革命根据地，直至最后取得革命胜利，这是一段艰难曲折的光辉历程。遵义会议的伟大历史功绩，在于坚持了实事求是的思想路线。

二、一次神圣的灵魂洗礼、精神的震撼。

红军烈士陵园里有全国唯一一个供奉香火的红军烈士雕像，就是被称为红军菩萨的龙思泉烈士。1935年，中央红军长征辗转来到贵州遵义，驻遵义郊区桑木桷的一个连队里有位年轻的卫生员，了解到当地农民饥寒交迫、疾病缠身而又无钱医治时，就日夜奔走在附近各个村寨，为农民治病，经他诊治过的病人个个康复如初。久而久之，人们奔走相告，说红军可神了，方圆几十里的百姓都来找他看病，大家认定这是一位救苦救难的“红军菩萨”。后来，当红军撤离遵义的时候，这位卫生

员为了给一个当地老百姓治病，延误了和大部队一起走的时间。当病人稳定，他留下了几副药，在追赶部队的时候，被敌人残忍杀害，牺牲时年仅18岁。

为什么年轻战士龙思泉被称为“红军菩萨”呢？我想，这正是老百姓对红军战士最崇高的敬重和爱戴吧！这个称号也正反映出来红军战士不怕牺牲、全心全意为人民服务的宗旨。

三、一次革命立场的抉择、转折的前夜

站在茅台镇，水流湍急的赤水河畔，遥想当年毛泽东力排众议，坚持自己的观点，并在晚上提着马灯找到周恩来和朱德，劝说大家不要攻打打鼓新场，最终完成了三渡、四渡赤水的壮举，顺利实现了把滇军调出来的目的，跳出了包围圈，建立了根据地，也是毛泽东一生中的“最得意之笔”。

四渡赤水，是中央红军长征途中变被动为主动的决定性战役。通过灵活变换作战方向，迷惑和调动敌人，掌控战场主动权，创造战机，既跳出了几十万国民党大军的包围圈，粉碎了蒋介石围歼红军于川黔滇边境的计划，又实现了渡江北上的战略意图，因此是中央红军战略转移中的决定性胜利。

活动最后一天，邀请到遵义会议纪念馆首任馆长孙宪权的孙女、遵义市红色文化传承人孔霞为龙信集团全体党员讲授党课。孔老师结合图文事例、视频资料等内容真实生动地讲述了遵义会议的历史背景、会议主要内容及成果、遵义会议精神等。让我们更加直观和深刻的了解到遵义会议被称为中国转折点的重要性的意义所在。

遵义之行，让我们重温了那段激情燃烧的岁月，缅怀了革命先烈，再次点燃了爱国热情。回想当年工农红军、革命先烈面对种种艰难困苦，依然迸发出豪迈雄壮的革命激情，而今我们享受着他们用鲜血和生命换来的美好生活，我作为一名党员，一名党务工作者，更应该坚定理想信念，继承和发扬先烈们坚忍不拔、顽强拼搏、勇往直前的大无畏精神，实实在在做好本职工作，不忘初心，牢记使命。

发扬遵义会议精神， 走好新时代“百年龙信”长征路

龙信房地产南通公司 杨恩尧

遵义会议作为中国共产党历史上一次伟大的转折，在危机关头“挽救了党、挽救了红军、挽救了中国革命”，在迷茫的道路中指明了前进的方向，最重要的一点就是确定了以毛泽东同志为核心的党中央领导地位，为中国革命的胜利奠定了基础。遵义会议的召开，给我们党留下了宝贵的精神财富，“坚定信念、实事求是、敢闯新路、独立自主、民主团结”是我们党长期以来并且以后都要遵循的精神追求，也是我们干事创业的根本遵循。特别是处在当前世界百年未有之大变局，发扬遵义会议精神，对我们党在以后的前进道路上有着根本的指引。

坚定信念，坚决走好新时代“百年龙信”长征路。党的十八大以来，我们紧密团结在党中央周围，攻克了一个又一个的难关，让中华民族伟大复兴的中国梦不再是空想，站在“两个一百年”的历史交汇期，我们离伟大复兴的中国梦近之又近，我们始终坚信，在党中央的带领下，“中国梦”将不再是梦。龙信集团已走过60年风风雨雨的奋斗历程，在龙信集团成立60周年纪念大会上，陈祖新董事长提出了创建“百年龙信”的远大目标。个人认为：“百年龙信”的本质是引导龙信进入既富有灵活性、又具有控制力的盛年。“百年龙信”成功的关键并不是排除所有的问题，而是把注意力集中到龙信目前生命阶段所存在的问题上，这样龙信才能不断成长并成熟起来，去面对下一个生命阶段的问题，使龙信留下来的不仅仅是一个品牌，还应有“百年龙信”不死的精神！

实事求是，敢闯新路，坚决走好新时代“百年龙信”长征路。人民对美好生活的向往就是我们奋斗的目标，而幸福生活不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的。当前中国特色社会主义已进入新时代，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。龙信必须本着“实事求是、敢闯新路”精神，认清当前国情，牢固树立“为民服务、为上帝服务”的企业理念，才能在通往“百年龙信”的道路上大步向前。

“为民服务”，就是要切合国家新基建趋势，顺应当下5G时代下万物互联的新

动向，加强创新能力，研发打造新型智能化建筑：就是要研发打造高质量绿色建筑，为人民提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然的和谐共生，满足人民的美好生活需求。

“为上帝服务”，就是要服务好开发商和小业主这两位“上帝”。我们要持续扩大技术、质量和工匠文化优势，早日成为技术领先、质量优异、管理卓越的建筑产业化服务及工程总承包服务商，不断提升开发商的满意度，在激烈的市场竞争中突出重围；我们要持续贯彻落实“三个做好”即“做好品质、做好服务、做好品牌”的具体要求，赢得小业主的高度认可。做好品质要求始终围绕“龙信好房子”的产品标准，加强工程建设过程管理，以“质量优先”为原则，制定切实可行的工作方法以做好产品；做好服务要求物业公司不断提升物业管理水平，服务追求精益求精，持续提升龙信口碑；做好品牌是实现未来战略发展的基础，有其位必先有其德，企业规模扩大的同时，须将各组织的能力建设放在第一位，将企业发展的“长度”与“厚度”同步延展。

独立自主，坚决走好新时代“百年龙信”长征路。龙信集团在2019年初制定的新十年战略规划中，定下坚持转型升级不改行，适度多元化、做长产业链的发展基调，未来一段时间内将专注于做强工程总承包、做优房地产，同时大力推动形成科技研发、投融资、酒店、养老、商业、物业、产业园等多元化的业务格局，打造综合性集团型企业。在新时代“百年龙信”的发展历程中，要始终坚持龙信“孜孜以求、构筑永恒”的企业本色，结合龙信实际，在推进“强强联合”的同时，必须要坚持“独立自主”的龙信特色发展道路，在产品和服务两个方面持续提升龙信的核心竞争力。

民主团结，坚决走好新时代“百年龙信”长征路。要实现“百年龙信梦”，必须把握当前“百年未有之大变局”的社会变革方向，深入推进企业民主管理，从具有长期深远意义的制度建设入手，从制度上进行创新，使龙信早日形成成熟定型的现代企业民主管理制度，为龙信持续发展注入新的活力，为龙信基业长青提供有力保障，使全体龙信人一起走好新时代“百年龙信”长征路。

人无精神不立，企无精神不强。遵义会议精神是我们党的一笔伟大精神财富，全体龙信人应结合当前正在开展的党史学习教育，从我做起，从工作学习中的每一件事做起，发扬遵义会议精神，让遵义会议精神在新时代“百年龙信”长征路上永放光芒！

《不可能完成的任务》

张江精神集体学习会发言稿 陈伯元

在龙信的发展历程中，曾经涌现出了非常多的实干家、贡献者，这些前辈都是值得我们学习的榜样。今天我们在这里组织公司全员参加这场集体学习会，要认真思考两个问题。

一、为什么学习

学习张江总，首先要知道其成功在何处。成功的因素有两个，一是做对的事，很多时候选择是大于努力的，遵从自己内心、选择自己所喜欢的同时，更要符合趋势、政策、法规。二是把对的事情做好。11月，总经办对一个项目进行验收，验收结果不如人意，在那次会议里我为项目总结了他们没能做好的原因，是心中无标准、管理无方法、实施无样板。把对的事情做好并不容易，一件事情做不好的理由可以有很多，但是因为任务难做，我们就不去执行了吗？不要为失败找借口，只为成功找方法。

学习张江总，重在对其精神内涵“有担当的品格”进行学习，要学其做人。1999年南斯拉夫大使馆事件后，领导人江泽民说，“决定战争胜败的，不是武器，是人”。商场如战场，事情的成败同样取决于人。华为的规模已经如此之大，任正非仍然在强调“不能输，只能赢”，这样的危机意识是值得敬佩与学习的。

学习他人，最终是为了让自己受益，取人之长，补己之短。我自己就因学习张江总而受益，我与他共事二十多年，他是预决算出身，而我是会计出身。三分统计，七分会计，按理会计应当要比预决算更为严谨，但是从严谨程度上来讲，我比

张江总，自愧不如，我从他身上学到了很多做人做事的方法。

最后，企业靠的不是企业家个人，而是依靠整个团队。这个团队的所有人都应当有正能量，这个正能量的含义是广泛的，但最终我们希望实现的是“我将无我”的目标，是由于全身心的投入而达到“公私不分”的状态。

二、学习什么

第一要学习他认真、用心。做任何事情不能浮于表面，否则加班加点也没有意义，公司要求的是把事情做对，而不是仅仅把事情做完。

第二要学习他热爱公司。热爱公司要如同爱惜自己的身体，过于计较自身细小的利益得失，难以沉下心在一家公司获得归属感，是难以成功的。

第三要学习他热爱岗位。只有凭着真实的对工作的热爱才能做到老学到老，在专业能力上不断精进，进而不断地创新。虽然我是建筑专业出身，但是刚进入工作，我是从瓦工开始的，但是我仍然愿意把瓦工做好，把这个基础的工作做向极致。第二年我开始从事会计的工作，在从事会计的那些年，我对于自身的会计专业能力是充满信心与底气的，我在龙信第一个提出了会计计算机化，对此我自己也是从零开始学习。2002年，我赶在跟随张江总前往上海从事房地产开发工作之前，考取了相关证书，也算是为自己这一段会计生涯结出了果实。因为我是愿意将之作为事业的，我对工作的热爱让我能一直不断学习、创新、前进。

第四要热爱行业。房地产行业是非常优质的行业，作为曾经我国的支柱产业，未来仍然会是得到国家重视且是符合政策趋势的。我们要尊重房地产行业的周期，这个行业仍然存在前进的空间。在座的各位都是幸运的，要学会珍惜，所有的工作都能以公司、房产作为平台。选择大于努力，思维决定层次，我将思路解释成“思考实现目标的路径”，就如同导航，助力于我们更好地到达目的地。

建筑低压电气施工要点分析

龙信安装公司 毛建雷

摘要：建筑低压电气施工具有复杂性、综合性的特点，施工难度大，施工技术要求高。低压电气安装人员应当有效把握技术要点，同时做好协调管理工作，以保证建筑低压电气施工质量和进度，提高低压电气施工的效益。基于此，文章就建筑低压电气施工要点展开分析。

关键词：建筑工程、低压电气施工、施工要点

1. 建筑电气工程低压电气安装的特点

1.1 安装复杂

建筑工程发展迅速，其低压电气施工越来越多元化、复杂化，难度不断增加，对低压电气施工作业人员提出了较严格的质量要求。在具体施工中，需要相关管理人员严格根据安装标准和管理制度，加强对低压电气施工的把控，做好技术管理工作，从而提高低压施工水平，保证施工质量，为增强建筑施工企业的综合实力奠定基础。

1.2 综合性强

建筑低压电气安装的内容多，环节复杂，还存在交叉施工的现象，具有综合性。在实际施工中需要高效整合与利用施工资源，降低低压电气安装的难度，确保施工有序进行。另外，由于低压电气施工具有综合性的特征，具体施工过程中可能出现一系列问题，因此施工人员应密切观察，一旦发现问题及时纠正，从而有效保证安装质量。

2. 低压电气施工要点

2.1 配电柜安装要点

在建筑电气施工中，配电柜安装是关键，关系着建筑低压电气安装的整体质量。配电柜的安装施工需要保证设备自身的质量与安全性，严格把控其安装位置的精准度，并保证配电柜中每个电气部件都能有效连接，提高配电柜安装质量，为配电柜的可靠运行提供保障，最大程度地发挥配电柜在电气工程中的积极作用。

配电柜所处的环境对配电柜运行有重要影响，如果安装环境存在安全隐患，会提高安全事故的发生率，从而影响整个低压电气施工质量。为此，施工中要对安装位置环境进行分析，并制定相应的安全风险防范措施。

2.2 管件预埋安装要点

低压电气施工的综合性特征决定了整个工程的工作量巨大，需要较多施工人员协作完成。在安装时，严格按照相关参数进行合规埋设，施工现场也要配合监督人员，有效把控整个施工进度，对施工材料的规格型号进行监督检查，有效检修管件的各部分，如分线盒弯曲半径和弯曲度，使施工符合相关标准。此外，焊接时要做好钢管的防腐蚀工作、检修与防护工作，完善整个低压电气的安装维修机制，推进工程进度。

2.3 电线导管安装要点

在低压电气安装施工中，电线导管安装是重要构成部分，其对电气工程的影响较为直接。针对电线导管安装，一要严格按照图纸要求进行敷设施工，提高电线导管位置与设计图纸相符，并满足电气设备运行的需求；二要保证给电气设备平稳运行创造有利条件，在施工中做好导管防护工作，防止导管损害，从而确保电线导管安装的有效性，提升低压电气安装水平。

2.4 接地设备安装要点

建筑电气工程务必保证电气设备的用电安全，为此，要做好接地设备安装施工，为用电安全提供良好条件，保证人们的生命财产安全。要严格按照标准进行接电设备安装，提高安全防护水平，避免防护缺陷造成安全事故，确保电气工程的平稳运行。例如，防雷接地线埋设时，应注意电线的埋设深度，如果其位于人行道位置，从确保行人安全的角度考虑，通常埋设深度控制要超过1米。

2.5 调试和运行要点

建筑电气工程的各部分完成安装后，并不意味着结束，由于低压电气安装施工包含的内容多，且存在交叉施工的情况，因此需要在安装后进行进行调试与运行。安装调试人员要根据设计要求及预期的运行要求，协调安装低压电气，通过调试运行验证电气安装的有效性，从而保证整体质量。

3. 低压电气安装管理的注意事项

（1）为了确保低压电气安装的顺利实现，减少后期施工问题，要在安装前落实设计图纸审核工作，并做好相应的准备工作，基于对设计图纸、施工目标、施工要点的掌握，合理配置施工资源，确保施工控制的目的性和针对性。

（2）在提高建筑低压电气安装施工水平的过程中，应重点关注安全管理工作，包括施工质量控制与安全文明施工。在控制安装质量安全的过程中，施工企业要建立完善的管理体系，一方面，确定管理目标与管理要点，设置专门的管理岗位人员，明确管理人员的工作任务和职责；另一方面，建立健全低压电气安装施工的管理制度，包括技术交底制度、“三检制”、样板引路制度等，以规范安装施工行为，提高安装施工质量；针对低压电气安装施工的重难点问题，要加强质量通病的预防，遵循“防治结合、以预防为主”的原则，保证安全施工的有序进行，规避安全隐患，提高安装成效。在实现安全文明施工的过程中，企业要坚持“安全第一、预防为主”的理念，根据工程的实际特点和发展现状构建项目经理部安全保证体系，建立安全机构，制定安装的安全管理条例，实行安全生产动态化控制，定期组织安全教育与培训，加大安全检查力度，从而保证低压电气安装的安全性，提高安装管理的整体水平。

4. 结束语

建筑低压电气安装的内容多、环节复杂、工程量大，这决定了低压电气安装的复杂性和综合性的特征，也对安装施工人员提出了较高的要求。要提高建筑电气工程的整体水平，需要高度重视低压电气安装技术的合理应用，严格根据设计图纸及相应的要求进行安装作业，并做好施工中的质量安全控制与管理工作，切实提高低压电气安装的质量和安全性，为建筑工程发展作出积极贡献。

且将新火试新茶

青春起航 - 海门学子

回想七尺风雪中归去，滚滚长江踏过了不尽征程，泱泱华夏在时代的更迭中完成了一次次的答卷。时代燃起薪火，亦向带给我们新的思考，面对时代给出的命题，不妨聆听时代新音，且将新火试新茶。

正如习主席所说，“时代是出卷人，我们是答卷人，人民是答卷人”。庚子之年，新冠肆行，中国以值得国人骄傲、令世界惊讶的能力完成了一次完美的“闭卷”考试；“十三五”脱贫攻坚战弘扬了党的红色精神，交出了一张硕果累累的脱贫答卷；“天问”腾飞、“九章”构建，完成了一张令人瞩目的科技之卷……过去的辉煌值得铭记，作为后浪的我们更应借着前辈点燃的薪火去探寻时代发展的无限可能，去创造并传递属于我们的火焰，去书写我们对时代的理解与答案。

在新时代背景下，我们都是答卷人。我们每个人都会面对不同的问题与挑战，不仅是来自时代的，亦会来自学习，来自生活，来自生活的方方面面，这就需要我们不断学习，将视野拓宽到社会乃至世界。于个人而言，完成好这份答卷意味着自觉监督自己，肩负起使命感与责任，再将每一个细小的点落实到行动中去，于社会而言，这意味着我们要为社会注入新能量与新思想，给出属于我们每个人那富于特色的答卷，用新火试新茶。

苏格拉底曾言：“我与世界相遇，我自不辱使命，这使我与众生相遇”，而面对崭新的历史节点，这场“试炼”必将多变且深刻，我们要回答的已不仅仅是书本上的问题，更是一次次对于自我的认知。我曾有过迷茫，也常和自己较劲，一度认为自己总不及他人，直到我学会接受自己，明白只有这样我才能成为我，而不会一脚踏空或走上别人的轨迹，我明白不负使命的前提是先作答好对于自己的问卷。我是个怎样的人？我将有何为？我该如何为？时代会给予我们方向，但只有亲身实践后，我们才能在拼搏中给出自己想要的答案。只有当我们真正明白了自身的价值后，才能汇聚出时代新火点亮社会，为它带来新的思考与活力。

新时代的命题不仅是对社会抛出的引导，它更是一次让我们对自身检验的机会，我们要在这次历史性的考验中不忘初心，砥砺前行，不洗尘埃。

在新时代的挑战到来之际，且将新火试新茶，我们终会交出一份令人满意的答卷。

我的隔离

海外公司 倪燕

5月3日，大女儿的飞机顺利抵达厦门，开始了她为期21天的隔离生活。我们一家4口，分别经历了三场隔离，在新冠疫情还在肆虐全球的大环境下，终于要团聚了。虽等待的时间磨人，但做为一个海外回归之人，深表理解与支持。也正是因为中国政府采取的一系列强有力的政策，才换来了今日的一方净土。

自2020年年初，新冠疫情席卷全球以来，我们所在地——以色列也未能幸免。感染人数节节攀升，疫情形势日趋严峻，反复无常，学校停课，飞机断航。在这魔幻的2020年里，我们一家四口选择就地按兵不动，我和先生带着小女儿在以色列，大女儿则一人蛰伏在美国。我们彼此牵挂、鼓励着，互通消息，相互扶持。直至2020年10月，在小女儿已失学九个月的情况下，我和小女儿不得不选择回国求学。清楚的记得，我们在取得了核酸检测报告和防疫健康绿码后，于10月21日顺利的登上了回国的飞机。因国际航班断航已久，飞机座无虚席。有的身穿防护服，有的头戴面罩，无一例外，全部严严实实的戴着口罩，很多人还戴了两个。大家全都小心翼翼，机舱内气氛既严肃又有点压抑，其中还包含着点小兴奋。是呀，这张回国机票是多么的不容易呀，终于可以回家了。飞机上我们尽量少吃少喝，少走动，除必要之外，一律窝在自己的座位上，尽可能的减少感染风险。从以色列到上海，飞行时间12个小时左右，飞机餐送晚、早两餐，本想不吃，但终敌不过美食的诱惑，伴随着面包扑鼻的香气，我和孩子迅速用了晚餐。过后，就一路晕晕沉沉，时醒时睡，直至北京时间上午十点，飞机平安的降落在了上海浦东。就在飞机落地的那一刹那，大家不约而同的拍手鼓掌，庆幸着安全到家。下了飞机，若大的机场被分隔成了一条条弯弯曲曲的通道，商店餐食等一律关闭。我们只需沿着长长的通道，根据指示一道一道的过关即可。就好像是上了流水线一般。入关、盖章、测体温、签字、做检测、分流、填资料等等各项程序，被安排的井井有条。每条通道都按航班及到达时间进行有序分配，可拆分也可合并。一路上见不到闲杂人等，只有机场的工作人员紧张而有序的忙碌着，他们个个全副武装，个个防护服、防护罩，个个都裹得严严实实的。机场秩序就是这样事无巨细，有条不紊的运行着。给我留下深刻印象的是做核酸检测，那是一根长长的棉签，从鼻孔深深的探下去，再探下去，仿佛都探到了喉咙口，极不舒适的同时，也不得不佩服那些技术精湛的医护人员。机场上还贴心的张贴了“欢迎回家”的横幅，当看到这四个中文字时，心里更是悲喜交加。在经过了近三个小时的各种手续后，我们终于登上了专属大巴，一辆接着一辆的驶出机场，奔向各个集中隔离酒店。下午将近3点半，我们到达了隔离酒店，酒店全封闭式管理，所有工作人员还是裹得严严实实，与机场一样，工作依然是细心到位，没有半点马虎。当我和小女儿进到我们的专属房间时，整个人都松懈了下来，到家的感觉真好！小女儿欢呼雀跃，口罩都给丢飞了。到此刻才感受到强烈的饥饿感，这才惊觉，从那顿飞机晚餐后，我们还没有吃过东西呢。不过，很快5点整，晚餐送到，很是丰盛，就连有点挑食的小女儿都吃得津津有味，回味无穷！房间里各项设施齐全，各种隔离要求及食宿标准都予以明示。我和女儿就这样开启了隔离模式，一日三餐，一日两次量体温，一日一次贴心问候。7天一次的核酸检测。日子很有规律。在入住酒店一天后得到消息，我们的航班有两人确诊，因而我们在上海隔离的时间从3天变成了14天，心中虽有些惶恐，但也很坦然，都到家门口了，还有什么过不去的坎呢？好吃好喝好招待就这样我们娘俩平安的度过了14天的上海集中隔离，回到自己家中又自行隔离了14天，终于守得云开见月明了。

我先生也从以色列回国，于2021年3月31日到达上海，开始了他3+11+14的28天隔离模式，目前也已安全出关。而此时的大女儿还在隔离中。

2020年全球新冠疫情蔓延考验着不同国家的疫情防控能力及政府的处置水平，我们伟大的祖国力排人口多疆域大的难题，交出了满意的答卷。环顾四周，印度、日本、尼泊尔；放眼世界，美英法德意。唯有中国，鲜花灿烂，笑脸依旧。美哉！我大中华！壮哉！我大中国！